

# MIETERINFO

Magazin der Sächsischen Wohnungsgenossenschaft Chemnitz eG

Ausgabe 02/2024

Herbst/Winter



**Sie haben gewählt**

— Seite 5

**Ihre neuen Ansprechpartner**

— Seite 8/9

**Partylocation im Grünen**

— Seite 11

**SWG unterstützt den  
Chemnitzer Tierpark**

— Seite 12

**SWG-Freizeitgruppen**

— Seite 18



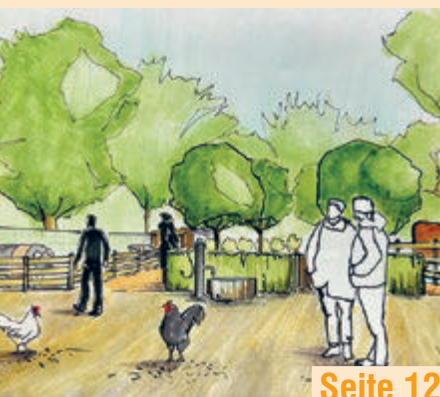
Seite 5



Seite 6



Seite 10



Seite 12

Editorial	3
Vertreterversammlung	4
Sie haben gewählt!	5
Wir sanieren	6
Stabil in Richtung Zukunft	7
Ihre neuen Ansprechpartner	8
20 Jahre Wohnprojekt WOLKE	10
SWG-Siedlertreff	11
SWG unterstützt den Chemnitzer Tierpark	12
12. Fichtelberg-Radmarathon	13
5 Jahre SWG Service GmbH	14
Achtung Betrug!	15
Interview mit dem Johanniter-Unfall-Hilfe e. V.	16
Beratung zu Vorsorgedokumenten	17
SWG-Freizeitgruppen	18
Mitmachen und gewinnen	19

#### IMPRESSUM

Herausgeber  
Sächsische Wohnungsgenossenschaft  
Chemnitz eG  
Der Vorstand  
Dresdner Straße 80 | 09130 Chemnitz  
Telefon: 0371 44440 10 | Fax: 0371 44440 77

Redaktion: SWG, Marcus Hunger  
Layout: [www.agentur-designesgleichen.de](http://www.agentur-designesgleichen.de)

Bildnachweis: SWG eG, Adobe Stock

Auflage 4.000 Stück. Printed in Germany.  
Druckfehler und Irrtümer vorbehalten.



Druckprodukt  
**CO<sub>2</sub> kompensiert**  
klima-druck.de  
ID-Nr. 24187439



Mehr Informationen zur Berechnungsmethodik, zur Kompensation und dem gewählten Goldstandard-Klimaschutzprojekt finden Sie unter [klima-druck.de/ID](http://klima-druck.de/ID).

Gedruckt auf Recyclingpapier Circle Offset,  
aus 100 % Altpapier hergestellt und ausgezeichnet  
mit dem Blauen Engel.



**Frank Winkler**

Mitglied des Vorstandes

## EDITORIAL

Wenn sich ein Jahr dem Ende zuneigt, ist es wieder an der Zeit, auf das Vergangene zurückzublicken. Was haben wir erreicht und können wir mit dem Erreichten zufrieden sein? Ebenso wichtig ist aber auch die Frage, ob wir für die kommenden Aufgaben gut gerüstet sind.

Eine wichtige Weichenstellung für die Zukunft war die Wahl unserer neuen Vertreterversammlung. Sie ist das wichtigste Organ der Genossenschaft. Nach der erfolgreichen Vertreterwahl im Juni 2024 bedanken wir uns bei allen bisherigen Vertretern und Ersatzvertretern für die konstruktive und offene Zusammenarbeit in den vergangenen vier Jahren.

Mit der konstituierenden Sitzung am 04.06.2024 hat die neue Vertreterversammlung ihre Arbeit aufgenommen. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit den neu gewählten Vertretern. In einem zunehmend von Unsicherheit geprägten Umfeld kommt ihnen eine besondere Verantwortung für die erfolgreiche Weiterentwicklung unserer Genossenschaft zu. Wir gratulieren allen Vertretern zu ihrer Wahl und wünschen ihnen viel Erfolg bei der Bewältigung der anstehenden Herausforderungen.

Auch in dieser Ausgabe unserer **MIETERINFO** erhalten Sie Einblicke in unsere genossenschaftliche Arbeit. Wir berichten über Beständiges, aber auch über Veränderungen.

Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen und Ihre Treue und wünschen Ihnen frohe Weihnachten und einen guten Start ins neue Jahr.

Viel Vergnügen beim Lesen wünscht Ihnen  
Frank Winkler

# VERTRETERVERSAMMLUNG IM JUNI 2024

**Am 04.06.2024 fand die jährliche ordentliche Vertreterversammlung der Sächsischen Wohnungsgenossenschaft Chemnitz eG in den Räumen des Vereins „WohnXperium“ an der Fürstenstraße statt. Es war die letzte Zusammenkunft des Genossenschaftsgremiums in dieser Zusammensetzung.**

Zunächst informierte der Aufsichtsratsvorsitzende Frank Löbel die Vertreter über die Arbeit und das Wirken des Aufsichtsrats im Jahr 2023. Insbesondere ging er auf die Aufgaben des Förderns, des Beraters und des Überwachens ein. Hierzu führte der Aufsichtsrat regelmäßige Beratungen, zum Teil gemeinsam mit dem Vorstand, durch. Ein weiterer Schwerpunkt war die Auswertung und Beurteilung des Prüfungsberichtes. Frank Löbel sprach dem Vorstand und den Mitarbeitern der Genossenschaft seinen Dank für die geleistete Arbeit im zurückliegenden Geschäftsjahr aus.

Im Anschluss informierte unser Vorstandsmitglied Frank Winkler die Vertreter über den Verlauf und das Ergebnis des Geschäftsjahres 2023 und die erwartete Entwicklung 2024. Er konstatierte dabei einen insgesamt guten Geschäftsverlauf. In seinem Bericht wurde aber auch deutlich, dass die Erfolge der Vergangenheit kein Garant für

die zukünftige Entwicklung der Genossenschaft sind. Die demografische und wirtschaftliche Entwicklung unserer Region in einem krisengeprägten Umfeld birgt zunehmend Risiken, denen nur durch umsichtige und verantwortungsvoll getroffene Entscheidungen begegnet werden kann. Unter dieser Prämisse plant und handelt der Vorstand der Genossenschaft bisher und auch in Zukunft.

Frank Löbel verlas das zusammengefasste Ergebnis des Prüfungsverbandes mit der Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses 2023. Die daraufhin gefassten Beschlüsse zum Jahresabschluss sowie zur Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrates und des Vorstandes erfolgten durch die Genossenschaftsvertreter einstimmig. Zum Abschluss bedankte sich Frank Löbel bei der scheidenden Vertreterversammlung für die Mitwirkung in der abgelaufenen Wahlperiode.





# SIE HABEN GEWÄHLT!

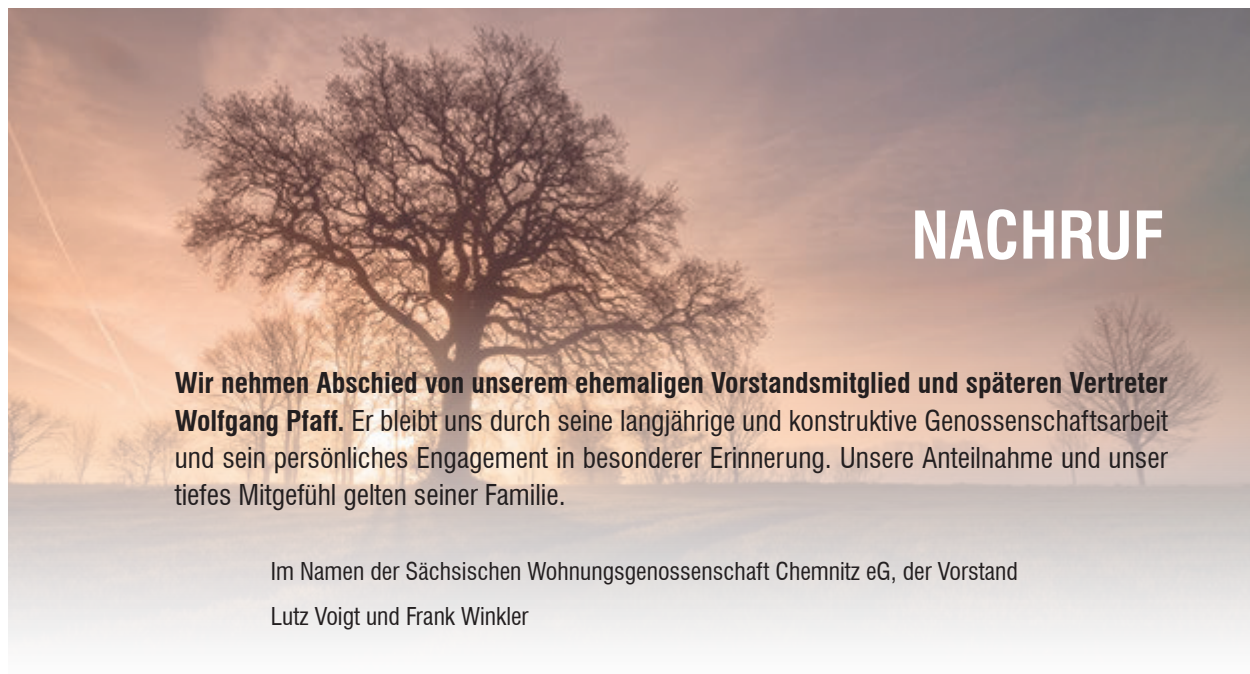
Im Anschluss an die ordentliche Vertreterversammlung fanden sich die neu gewählten Vertreter der Sächsischen Wohnungsgenossenschaft Chemnitz eG zu ihrer konstituierenden Sitzung zusammen. In ihrem jeweiligen Stadtteil finden Sie ihre Namen:

<b>Ebersdorf</b>	Andreas Dittl   Torsten Köpnick   Manuela Reinhardt
<b>Hilbersdorf</b>	Petra Barthel
<b>Kapellenberg</b>	Undine Ahnert   Ronald Banek   Stefan Beger   Reina Behm   Tina Daniel   Yasmin Eibisch Andreas Gräser   Hendrik Heide   Volker Hommola   Dennis Hummel   Tobias Kirchof Olaf Köpsel   Axel Michalski   Martin Mock   Joachim Nied   Daniel Presberger Michael Raue   Robin Rudolph   Regine Thiele   Werner Thümmel   Michael Woeste
<b>Kappel</b>	Thomas Barth   Uwe Cerny   Tilo Günzel   Dagmar Hardege   Toni Hardege   Ines Kemter Holger Lehnert   Sebastian Petzsch   Olaf Richter   Michael Schönfelder   Lothar Schubert
<b>Kaßberg</b>	Siegfried Kreschnak   Martin Stahl   Thomas Stahl
<b>Sonnenberg</b>	Evelyn Feilke   Uwe Gogol   Stefan Herrmann   Wolfgang Hübner   Tina Kretschmar Elke Lautenschläger   Helfried Malech   Hans-Peter Maurischat   Petra Mendrok   Dirk Nötzold Peter Pfaff   Dr. Harry Podlesak   Manfred Schubert   Holm Seifert   Jürgen Sinnig Sabine Vögeding   Wolfgang Werner   Mike Wetzel



## MIETERINFO

gratuiert zur Wahl in dieses wichtige Amt und bedankt sich für die Bereitschaft und das Vertrauen.



## NACHRUF

**Wir nehmen Abschied von unserem ehemaligen Vorstandsmitglied und späteren Vertreter Wolfgang Pfaff.** Er bleibt uns durch seine langjährige und konstruktive Genossenschaftsarbeit und sein persönliches Engagement in besonderer Erinnerung. Unsere Anteilnahme und unser tiefes Mitgefühl gelten seiner Familie.

Im Namen der Sächsischen Wohnungsgenossenschaft Chemnitz eG, der Vorstand  
Lutz Voigt und Frank Winkler



# WIR SANIEREN IM STADTTTEIL NÖRDLICHER SONNENBERG UND IN KAPPEL



**Heinrich-Schütz-Straße  
100 – 104**

Die umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen am Gebäude Heinrich-Schütz-Straße 100 – 104 sind noch in vollem Gange, doch schon im Dezember werden die ersten Mieter die neuen Wohnungen beziehen können.

„Für die Familienwohnungen in der Heinrich-Schütz-Straße 104 konnten wir bereits während der Bauphase Dauernutzungsverträge abschließen. Die neuen Mieter freuen sich auf ihr neues Zuhause und dies zeigt, dass sich der große Aufwand lohnt“,

sagt Marcus Hunger, Leiter der Abteilung Vermietung.

Besonderes Highlight des Projektes sind die Balkonsolaranlagen, die mit Sonnenenergie eigenen Strom produzieren. Mit der Erneuerung des Daches wurden zudem alle Vorbereitungen für das spätere Nachrüsten mit Photovoltaikanlagen getroffen. Die Arbeiten am Gebäude und den Außenanlagen werden voraussichtlich im Frühjahr 2025 abgeschlossen. Auch die neu errichteten Stellplätze, die individuell mit Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge ausgestattet werden können, stehen dann zur Verfügung.



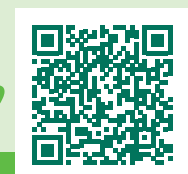
**Energetische Sanierung  
in Kappel**

Seit Mai 2024 werden an einigen Häusern in der Lützowstraße umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt. Der Schwerpunkt liegt auf einer energetischen Verbesserung durch neue Fenster und eine Wärmedämmung der Fassade. Mit diesen Maßnahmen soll der Energieverbrauch fürs Heizen deutlich gesenkt werden. Eine spezielle Herausforderung bestand darin, die feingliedrigen Fassaden, die geprägt sind von Rundbogenfenstern, sehr schönen Fenstergewänden und aufwendigen Gesimsen, auch nach der Sanierung in alter Schönheit erstrahlen zu lassen. Der erste Gebäudeteil (Lützowstraße 64 – 66) wurde bereits im August abgerüstet und das Ergebnis kann sich sehen lassen.

Bei allen Mitgliedern und Mietern in den betreffenden Häusern bedanken wir uns herzlich für ihre Geduld und das Verständnis während der Bauarbeiten.

## Aktion „Mieter werben Mieter“

Nutzen Sie unsere Aktion und werben Sie gern Freunde und Bekannte. Sichern Sie sich so 150 Euro für jede durch Sie vermittelte Wohnung.



# STABIL IN RICHTUNG ZUKUNFT

## NEUAUSRICHTUNG DER LEITUNGSEBENE



Lutz Voigt



Jan Neumann und Lars Gerecke

Viele Jahre wurde der Bereich Wohnungswirtschaft erfolgreich durch das Vorstandsmitglied Lutz Voigt betreut. Jan Neumann, Prokurist und ehemaliger Leiter des Bereiches Betriebswirtschaft, übernahm am 01.07.2024 die Leitung dieses Bereiches und übergab sein Aufgabengebiet an Lars Gerecke. Der Bereich Wohnungswirtschaft beinhaltet die Aufgaben der Objektverwalter, der Reparaturannahme, der SWG-Hausmeister und von Peggy Kreibitz, der Sachbearbeiterin für Soziales.

„Bei dieser innerbetrieblichen Umstrukturierung steht die Optimierung der Unternehmensorganisation im Mittelpunkt. Denn Service und sicheres, zukunftsfähiges Wohnen für unsere Mitglieder und Mieter haben für uns Priorität“,

sagen Frank Winkler und Lutz Voigt, Vorstandsmitglieder der SWG.

Der Bereich Betriebswirtschaft wird seit Juli dieses Jahres von Lars Gerecke geleitet. Er führte vorher bereits die Abteilung Controlling/Finanzierung und war verantwortlich für das EDV-System. Zusätzlich wächst sein Verantwortungsgebiet um die Aufgaben der Mietenbuchhaltung, der Betriebskosten und der Finanzbuchhaltung. Der gelernte Immobilienfachwirt und Bilanzbuchhalter ist mittlerweile seit 15 Jahren in der Genossenschaft beschäftigt.

„Wir sind sehr stolz darauf, langjährigen Mitarbeitern neue berufliche Perspektiven bieten zu können, und so als Unternehmen auch optimal von ihrer Erfahrung zu profitieren,“

so die Vorstände. Die Mitglieder des Aufsichtsrates, des Vorstandes und die Mitarbeiter der SWG freuen sich über diese Entwicklung und wünschen Jan Neumann und Lars Gerecke viel Erfolg bei ihren neuen Aufgaben.



# IHRE NEUEN ANSPRECHPARTNER IN DER OBJEKTVERWALTUNG UND DEM MIETERSERVICE

Anfang des Jahres ergaben sich einige personelle Veränderungen im Bereich der Objektverwaltung und des Mieterservice. Nach nunmehr einem halben Jahr haben sich die Kollegen gut eingearbeitet. Einige von Ihnen hatten vielleicht auch schon persönlichen Kontakt. Allen anderen möchten wir unsere neuen Mitarbeiter kurz vorstellen.



## Team Ost

Zuständig für die Stadtteile:  
Glösa, Ebersdorf,  
Hilbersdorf und Sonnenberg

### Servicebüro

Sonnenstraße 35  
donnerstags: 9.30 bis 11.30 Uhr

### Neuer Standort!

Max-Saupe-Straße 16 a  
dienstags: 16.00 bis 17.30 Uhr

### Objektverwalter

**Anja Fiedler-Tobisch** | 0371 44440 34  
anja.fiedler-tobisch@swg-chemnitz.de

**Fabian Bernhardt** | 0371 44440 37  
fabian.bernhardt@swg-chemnitz.de

**Jenny Zürz** | 0371 44440 65  
jenny.zuerz@swg-chemnitz.de

### Hausmeister

**Ronny Richter** | 0371 44440 81  
ronny.richter@swg-chemnitz.de

**David Fischer** | 0371 44440 83  
david.fischer@swg-chemnitz.de



## Team West

### Zuständig für die Stadtteile:

Borna, Schloßchemnitz, Kaßberg,  
Zentrum, Kapellenberg  
und Kappel

### Servicebüro

Lützowstraße 57  
dienstags: 16.00 bis 17:30 Uhr



### Empfang/Mieterservice

Zentrale Ansprechpartnerin am Empfang  
im Haus Dresdner Straße 80 und für Sie  
am SWG-Servicetelefon

**Simone Schmidt | 0371 44440 10**  
simone.schmidt@swg-chemnitz.de



Steffen Weber, Samantha Lippmann, Melanie Pohl, Ramona Weiß, Jens Frischmann (v.l.n.r.)

### Objektverwalter

**Samantha Lippmann | 0371 44440 27**  
samantha.lippmann@swg-chemnitz.de

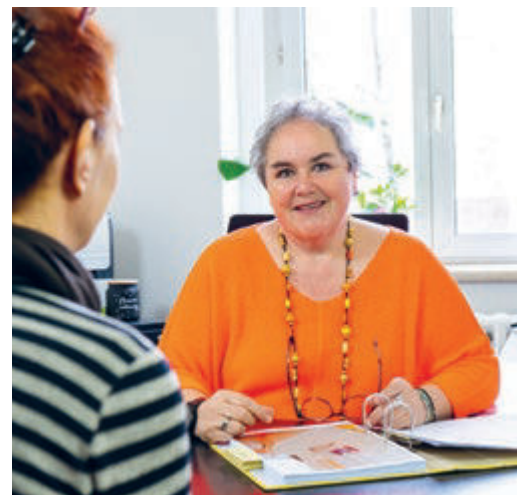
**Melanie Pohl | 0371 44440 38**  
melanie.pohl@swg-chemnitz.de

**Ramona Weiß | 0371 44440 39**  
ramona.weiss@swg-chemnitz.de

### Hausmeister

**Steffen Weber | 0371 44440 85**  
steffen.weber@swg-chemnitz.de

**Jens Frischmann | 0371 44440 85**  
jens.frischmann@swg-chemnitz.de



### Sachbearbeiterin für Soziales

Ansprechpartnerin für alle sozialen  
Belange im Rahmen Ihres Mietverhält-  
nisses in unserer Genossenschaft

**Peggy Kreißig | 0371 44440 44**  
peggy.kreissig@swg-chemnitz.de



# 30 JAHRE WOHNPROJEKT WOLKE DER STADTMISSION CHEMNITZ

Die Mobile Behindertenhilfe der Stadtmission Chemnitz feiert in diesem Jahr 30-jähriges Jubiläum eines besonderen Wohnprojektes. Und seit 20 Jahren unterstützt unsere Wohnungsgenossenschaft das diakonische Projekt der Wohngemeinschaften für Menschen mit körperlicher Behinderung, die sogenannten **WOLKEN**. WOLKE bedeutet **W**ohngemeinschaft, ein **O**rt zum **L**eben für **k**örperbehinderte **E**rwachsene.

Mit den Wohngemeinschaften wird Menschen mit einer Behinderung eine Wohnform angeboten, in der sie ihr Le-

ben entsprechend ihren Möglichkeiten selbst bestimmen und gestalten können. Durch dieses selbstbestimmte Wohnen und Leben soll die Integration in die Gesellschaft und im Wohnumfeld ermöglicht und einer Ausgrenzung entgegengewirkt werden. Mehrere Menschen mit unterschiedlichen Behinderungen wohnen in einer Wohngemeinschaft zusammen und geben aufeinander acht. Sie erhalten hier gemäß ihren individuellen Bedürfnissen professionelle Pflege und sozialpädagogische Begleitung durch die Mobile Behindertenhilfe.

## 20 JAHRE

## WOHNPROJEKT WOLKE IN DER SWG

Am 17.12.2004 bezogen die ersten Mieter die WOLKE 6 am Theodor-Körner-Platz. Seitdem wurden weitere fünf Projekte erfolgreich in unserer Genossenschaft umgesetzt. Heute leben 24 WOLKENbewohner in den sechs Wohngemeinschaften mit insgesamt 1.135 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Das Jubiläum feierte die Mobile Behindertenhilfe mit einem Wochenausflug in die Christliche Ferienstätte HAUS

REUDNITZ im Vogtland. Die SWG unterstützte ihre teilnehmenden WOLKENbewohner mit einem finanziellen Beitrag. Außerdem luden die Vorstandsmitglieder der SWG, Lutz Voigt und Frank Winkler, im Rahmen des Ausflugs zu einem gemeinsamen Grillabend ein und beteiligten sich auch tatkräftig selbst an der Zubereitung der Speisen.



# SWG-SIEDLERTREFF

## Ihre Partylocation im Grünen

Jeder findet Gründe zum Feiern! Unser gemütlicher Siedlertreff gilt als beliebter Veranstaltungsort bei unseren Mitgliedern und Mietern. Ob Geburtstag, Schulanfang oder kleines Grillfest – die schön hergerichteten Räume eignen sich hervorragend für Ihre private Veranstaltung. Auch die SWG selbst feierte dort im vergangenen Jahr ein Grillfest mit den Bewohnern aus Ebersdorf.

Alles in allem passen in den Siedlertreff etwa 80 Personen. Untergliedert ist er in einen großen Gesellschaftsraum, einen kleinen Gesellschaftsraum, eine voll ausgestattete Küche inklusive Besteck, Geschirr und Gläsern, einen großzügigen Außenbereich mit Grillplatz, WCs und die Siedlerbar. Biertischgarnituren für den Außenbereich werden ebenso durch die SWG bereitgestellt.



**Anja Fiedler-Tobisch**

### Haben Sie Interesse?

Melden Sie sich gern bei Ihrer  
Objektverwalterin

**Anja Fiedler-Tobisch | 0371 44440 34**  
anja.fiedler-tobisch@swg-chemnitz.de

### Oder persönlich zur Mietersprechstunde

dienstags: 16.00 bis 17.30 Uhr

Servicebüro Ebersdorf | Max-Saupe-Straße 16 a | 09130 Chemnitz



**PREISLISTE:**  
Mo bis Do 75 Euro/Tag  
Wochenendtarif\* 150 Euro

\*Freitag Schlüssel holen,  
Samstag feiern, Sonntag reinigen  
und Montag Schlüssel zurückgeben





## SWG UNTERSTÜTZT DEN CHEMNITZER TIERPARK MIT 7.000 EURO



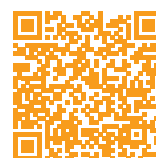
Auch in diesem Jahr setzt sich die Sächsische Wohnungsgenossenschaft für den Chemnitzer Tierpark ein und fördert den Verein Tierparkfreunde Chemnitz e. V. mit einer Spende von insgesamt 7.000 Euro!

in die Geschichte der Domestikation, der allmählichen Umwandlung von Wildtieren in Haustiere, geben wird. Geplant ist der Baubeginn für Ende 2024.

### TIERPATENSCHAFT

Wie in den letzten Jahren fließen 2.000 Euro in die Patenschaft unserer Dscheladas. Diese beeindruckende Affenart fühlt sich in ihrem neuen Gehege richtig wohl und liegt uns besonders am Herzen. Ursprünglich galt die Patenschaft für sieben Affen, mittlerweile hat es sogar Nachwuchs gegeben.

Weitere Infos zum Erlebnisbauernhof finden Sie hier.



### ERLEBNISBAUERNHOF

5.000 Euro gehen an das spannende Projekt „Erlebnisbauernhof“, das Teil des Masterplankonzepts 2030+ ist. Der Erlebnisbauernhof soll den Tierpark noch attraktiver für Besucher aus der gesamten Region machen. Mit interaktiven Bereichen und begehbaren Gehegen bietet er bald eine tolle Gelegenheit, historischen Haustierrassen ganz nah zu kommen und mehr über ihre Bedürfnisse zu lernen. Ein Highlight wird die Scheune, die zusammen mit einer Ausstellung historischer Landwirtschaftsgeräte tiefe Einblicke

Der Vorstandsvorsitzende des Vereines, Thomas Paarmann, konnte unseren SWG-Vorstand und unsere Mitarbeitenden bei einer exklusiven Tierparkführung von dem Konzept überzeugen. Für die Führung möchten wir uns noch einmal von Herzen bedanken!





## 12. FICHTELBERG-RADMARATHON TEAM SWG IN TOP-FORM

Am Sonntag, den 9. Juni, nahmen fünf unserer Mitarbeiter für die SWG am Fichtelberg-Radmarathon teil. Das Event startete mit einem bunten Programm vor dem Karl-Marx-Monument in Chemnitz. Von dort führte die Strecke über Einsiedel, Zwönitz und Rittersgrün hinauf zum Fichtelberg. **Insgesamt waren rund 90 Kilometer und 1.900 Höhenmeter zu bewältigen.**

Heiko Schürer, Benjamin Hunger, Daniel Steinbach, Holm Seifert und Lars Landgraf trauten sich an die anspruchsvolle Strecke. Und in dieser Reihenfolge erreichten sie auch das Ziel. Heiko Schürer meisterte den Radmarathon mit einer beeindruckenden Fahrtzeit von 3 Stunden und 15 Minuten.

„Wir freuen uns sehr über die hervorragenden Leistungen und die sportliche Leidenschaft unserer Fahrer“,

so Lutz Voigt, Vorstandsmitglied der Sächsischen Wohnungsgenossenschaft Chemnitz eG. Der Mut und die Bereitschaft, sich dieser Herausforderung zu stellen, seien auf jeden Fall zu würdigen.

„Sehr gerne haben wir als SWG Chemnitz nicht nur teilgenommen, sondern waren auch wieder Top-Sponsor. Wir sind stolz auf alle, die mitgemacht haben, und blicken bereits voller Vorfreude auf das nächste Jahr.“

Ein großer Dank gilt den Organisatoren, die dieses großartige Event realisiert haben. Ihre harte Arbeit und ihr Engagement sorgen dafür, dass der Fichtelberg-Radmarathon ein Highlight im Kalender vieler Radsportbegeisterter bleibt. Am 15. Juni 2025 sind wir selbstverständlich erneut am Start!





## 5 JAHRE Service GmbH

# UND EIN WECHSEL IN DER BETRIEBSLEITUNG

**Vor rund fünf Jahren, am 01.08.2019, startete die SWG Service GmbH mit drei Mitarbeitern und dem Malermeister Tilo Günzel als Betriebsleiter als Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen der Genossenschaft.**

In einem immer schwierigeren Marktumfeld bestand die Hauptaufgabe in der Bereitstellung von Ressourcen im Bereich Maler- und Fußbodenverlegearbeiten für die Wiederherrichtung frei gezogener Wohnungen. In der zu diesem Zweck umgebauten Horststraße 24 a, gelegen inmitten unserer Altbausiedlung Kappel, fanden die Handwerker ihr Domizil.

„Es war zu Beginn eine große Herausforderung, den hohen Ansprüchen der Genossenschaft gerecht zu werden, aber wir dürfen zu Recht sagen, es ist mehr als gelungen“,

resümiert Tilo Günzel.

„Wir können hier tatsächlich von einer Erfolgsgeschichte sprechen“, bestätigt Frank Winkler, Vorstandsmitglied der SWG. So wurden innerhalb der fünf Jahre 775 Leerwohnungen renoviert. Zusätzlich wurden 178 Treppenhäuser ganz oder teilweise instand gesetzt. Durch die Einstellung von zwei Hausmeistern konnten weitere Leistungen, speziell im Bereich der Verkehrssicherungspflichten und Kleinreparaturen, für die Genossenschaft übernommen werden. Insgesamt wurden seit 2019 Eigenleistungen von 2,8 Mio. Euro erbracht. Der Gesamtumsatz der Jahre

2019 bis 2023 beträgt 3,5 Mio. Euro bei gleichzeitigen Jahresüberschüssen von 580 TEUR. Und auch im Jahr 2024 wird wieder ein positives Ergebnis erwartet. Heute arbeiten acht Maler und Fußbodenleger sowie zwei Hausmeister in der SWG Service GmbH. Tilo Günzel selbst hat mit Beginn seines Ruhestandes am 01.06.2024 die Betriebsleitung auf seinen Nachfolger, Malermeister Benjamin Kästner, übertragen, der schon seit 2019 in der Gesellschaft tätig ist.

„Mit ihm haben wir einen hoch motivierten und erfahrenen Mitarbeiter und sichern so auch den Fortbestand der Gesellschaft“,

ist sich Frank Winkler sicher.

Tilo Günzel wurde bereits am 04.06.2024 würdig in den Ruhestand verabschiedet. Der Aufsichtsrat und der Vorstand der Genossenschaft sprachen ihm vor der Vertreterversammlung ihren besonderen Dank aus. Als gewählter Vertreter wird er der Genossenschaft weiterhin verbunden bleiben.



# ACHTUNG BETRUG!

Aktuell sind in Ihrem Wohngebiet Haustürverkäufer aktiv, die versuchen, Mieter mit falschen Aussagen zu einem neuen Telefon- und Internetvertrag zu drängen. **In diesem Zusammenhang wird möglicherweise unterstellt, die Genossenschaft habe Ihre Verträge mit dem Telefon- und Internetdienstleister PÿUR gekündigt**, sodass die Versorgung mit Telefon, Fernsehen und Internet künftig nicht mehr sichergestellt sei.

Die Sächsische Wohnungsgenossenschaft Chemnitz eG hat einen langfristigen Gestattungsvertrag für Telekommunikationsleistungen in ihren Häusern mit der Firma PÿUR. Eine Kündigung ist weder erfolgt noch vorgesehen. Ihre mit der Firma PÿUR abgeschlossenen Einzelverträge haben weiterhin Bestand, Ihre Telefon-, Fernseh- und Internetversorgung ist somit gesichert. Die Firma PÿUR teilte uns auf Anfrage mit, dass zukünftig der weitere Netzausbau, auch im Hinblick auf Glasfasertechnik, geplant sei. Darüber werden Sie zu gegebener Zeit von PÿUR informiert.



## Wie verhalte ich mich richtig?

- Lassen Sie niemanden ohne vorherige Anmeldung in Ihre Wohnung.
- Lassen Sie sich nicht überrumpeln und unterschreiben Sie nichts an der Haustür!
- Seien Sie misstrauisch, wenn Ihnen jemand droht, den Anschluss zu sperren, und wenn nur eine sofortige Unterschrift dies verhindern kann. Ein solches Vorgehen ist unseriös und zudem nicht zulässig.

## Unterschrieben und was nun?

- Selbstverständlich haben Sie als Mieter jederzeit die Möglichkeit, frei über Ihren Anbieter für Telekommunikationsleistungen zu entscheiden. Allein aus technischen oder vertraglichen Gründen ist das aber nicht erforderlich.
- Ein Anbieterwechsel sollte besser auch in Abstimmung mit dem Eigentümer der im Haus verlegten Telekommunikationsanlage, der Firma PÿUR, erfolgen.
- Sollten Sie dennoch einen Vertrag „voreilig“ unterschrieben haben, dann haben Sie nach diesem „Haustürgeschäft“ noch 14 Tage lang die Gelegenheit, zu widersprechen. Der Widerruf sollte schriftlich an das Unternehmen gesendet werden.



# JOHANNITER

## Aus Liebe zum Leben

## INTERVIEW

Für ein sicheres Wohnen im Alter sind die Mieter unserer Genossenschaft zu einem großen Teil selbst verantwortlich. Zwei wichtige Bausteine sind **Hausnotruf und Fahrdienst**. Mit dem Hausnotruf können ältere oder hilfsbedürftige Personen bei einem Notfall schnell Hilfe rufen. Der Fahrdienst ist eine sichere und komfortable Möglichkeit, zu medizinischen oder anderen Terminen zu kommen. Peggy Kreißig, unsere Sachbearbeiterin für Soziales, hat für Sie mit dem Johanniter-Unfall-Hilfe e. V. – Kreisverband Erzgebirge gesprochen.

### Welche Personen nutzen in der Regel den Hausnotruf und den Fahrdienst bei Ihnen?

Die Dienste des Johanniter-Hausnotrufs werden von Menschen aller Altersgruppen genutzt, aber in der Regel sind es ältere Personen, die allein leben oder eine medizinische Versorgung benötigen. Der Fahrdienst wird ebenfalls insbesondere von älteren Menschen nachgefragt, die Schwierigkeiten haben, öffentliche Verkehrsmittel zu nutzen, oder von Menschen mit Behinderungen, die auf eine spezielle Transportmöglichkeit angewiesen sind.

### Wie funktioniert der Hausnotruf genau?

Der Hausnotruf besteht aus einem kleinen Gerät, das man um den Hals oder am Handgelenk trägt. Im Notfall kann er einfach auf den Notrufknopf drücken, und unser Team von geschulten Fachkräften wird sofort benachrichtigt. Diese sprechen dann mit der Person, um die Situation zu klären, und leiten je nach Bedarf die entsprechenden Maßnahmen ein, sei es die Benachrichtigung von Familienmitgliedern, Nachbarn oder Rettungsdiensten.

### Wie läuft ein Einsatz des Fahrdienstes ab?

Für den Fahrdienst kann man einfach einen Termin vereinbaren, entweder telefonisch oder online, und unser Fahrer bringt Sie zum gewünschten Ziel. Wir legen großen Wert auf Pünktlichkeit, Sicherheit und Komfort, und unsere Fahrer sind geschult, um auch Menschen mit speziellen Bedürfnissen bestmöglich zu unterstützen.

### Wie können Menschen, die Interesse an diesen Diensten haben, mehr darüber erfahren oder sich anmelden?

Interessierte können sich jederzeit telefonisch oder über unsere Website bei den Johannitern melden. Wir bieten auch persönliche Beratungsgespräche an, um die individuellen Bedürfnisse unserer Kunden zu besprechen und die passenden Dienstleistungen zu finden.

## Kontakt:

**Johanniter-Unfall-Hilfe e. V.**  
Kreisverband Erzgebirge  
Borssenanger 10 | 09113 Chemnitz  
[www.johanniter.de/erzgebirge](http://www.johanniter.de/erzgebirge)

**Fahrdienst**  
**03771 5588832**

Ihr Ansprechpartner: Marco Thomschke  
[marco.thomschke@johanniter.de](mailto:marco.thomschke@johanniter.de)

**Hausnotruf**  
**0371 56079 440**

Ihr Ansprechpartner: Jens Huschmann  
[jens.huschmann@johanniter.de](mailto:jens.huschmann@johanniter.de)





# GUT BERATEN FÜR DIE ZUKUNFT

## Angebot der Verbraucherzentrale Sachsen zu Vorsorgedokumenten

Sich in Zeiten bester Gesundheit mit Krankheit oder dem Altwerden zu beschäftigen, fällt vielen Menschen schwer. Dabei hilft ein verantwortungsvoller Umgang mit der persönlichen Zukunft Unsicherheiten zu nehmen. Unsere Sachbearbeiterin für Soziales, Peggy Kreißig, hat für Sie recherchiert und mit Sandy Kühne, Leiterin des Beratungszentrums Chemnitz der Verbraucherzentrale Sachsen, gesprochen.

Vorsorgedokumente sind ein bedeutender Baustein, um zu garantieren, dass persönliche Wünsche und Bedürfnisse auch in Lebensumständen berücksichtigt werden, in denen Menschen keine eigenen Entscheidungen mehr treffen können. Betreuungs- und Patientenverfügung sowie die Vorsorgevollmacht legen fest, wer Verantwortung übernehmen darf, und regeln alltägliche, rechtliche und medizinische Angelegenheiten, wie Post- oder Behördengänge, die Abwicklung von Bankgeschäften oder die Abstimmung von Behandlungsplänen.

### Oft sind Dokumente veraltet oder ungenau

Wie wichtig es ist, Dokumente zu aktualisieren, weiß Sandy Kühne, Leiterin des Beratungszentrums der Verbraucherzentrale in Chemnitz. „Teilweise sind die Unterlagen zehn Jahre oder älter und sehr kurz und einfach gehalten. Mitunter wird darin auf nicht mehr existierende Gesetzestexte verwiesen oder keine klare Abgrenzung zwischen Regelungen geplanter operativer Eingriffe und schwerer Krankheiten vorgenommen. Das kann zum Beispiel beim Thema Wiederbelebung eine entscheidende Rolle spielen.“

### Es gibt keine Generalvollmacht für Kinder, Eltern und Partner

Es gibt aber auch jene Verbraucher\*innen, die sich noch nie mit dem Thema beschäftigt haben – insbesondere junge Familien oder junge Erwachsene. „Wer als 18-jährige\*r Schüler\*in einen schweren Unfall hat, denkt, dass die Eltern dann schon alles regeln werden. Aber diese erhalten weder Auskunft über den Gesundheitszustand ih-

res Kindes noch dürfen sie Entscheidungen treffen, wenn es keine Regelung zu einer Vertretung gibt.“ Ähnliches gilt für Ehepartner und Kinder, die sich um ihre Eltern kümmern möchten. „Vielen ist das schlichtweg nicht bekannt. Das wurde in unseren bisherigen Beratungen sehr deutlich. Hier können wir noch umfangreiche Aufklärungsarbeit leisten“, so Sandy Kühne.

Die Verbraucherzentrale bietet neben einer kostenpflichtigen Beratung auch eine kostenfreie Plauderstunde an. Ihre Fragen rund um das Thema Vorsorgedokumente können dort beantwortet werden.

Die nächsten Plauderstunden zum Thema **Vorsorge finden am 5. Dezember 2024 und am 16. Januar 2025 statt.**

Interessierte können sich telefonisch unter **0371 431 500** oder per E-Mail unter **chemnitz@vzs.de** kostenfrei anmelden.



### Kontakt:

**Verbraucherzentrale Sachsen e. V.**  
 Beratungszentrum Chemnitz  
 Zschopauer Straße 107, 09126 Chemnitz  
 Telefon: 0371 431 500  
 Fax: 0371 4014 625  
 E-Mail: chemnitz@vzs.de

# SWG-FREIZEITGRUPPEN GEMEINSAM AKTIV

Liebe Mitglieder, liebe Mieter,

einige von Ihnen kennen sicher noch unsere SWG-Freizeitgruppen, in denen sich unsere Mitglieder und Mieter zu Freizeitaktivitäten trafen, ob Wandern, Handarbeit, Nordic Walking oder Skat. Damals erfreuten sich die Freizeitgruppen großer Beliebtheit und aus unbekanntem Nachbarn wurden mit der Zeit gute Freunde mit gleichen Interessen. Dann kam Corona und offiziell durften keine Treffen mehr stattfinden. **Zusammen mit der früheren Gruppenleiterin, Frau Weidelt, suchen wir Sie, um die Handarbeitsgruppe wieder aufleben zu lassen.**

In der Freizeitgruppe „Handarbeiten“ treffen sich Interessierte und stricken, häkeln oder basteln gemeinsam. Es geht hier nicht um Leistung oder Perfektionismus, sondern um Gemeinschaftsgefühl und regelmäßigen Kontakt. Wann genau die Treffen stattfinden, ist aktuell noch offen. Als Raum wird der Freizeitgruppe unsere Havariewohnung in der Goethestraße 9 auf dem Kappellenberg dienen.

Haben Sie Interesse?  
Melden Sie sich gern bei mir.

Ihre

**Peggy Kreißig**

**0371 44440 44**

peggy.kreissig@  
swg-chemnitz.de



Exklusiv für unsere  
Mitglieder und Mieter  
kostenfrei!

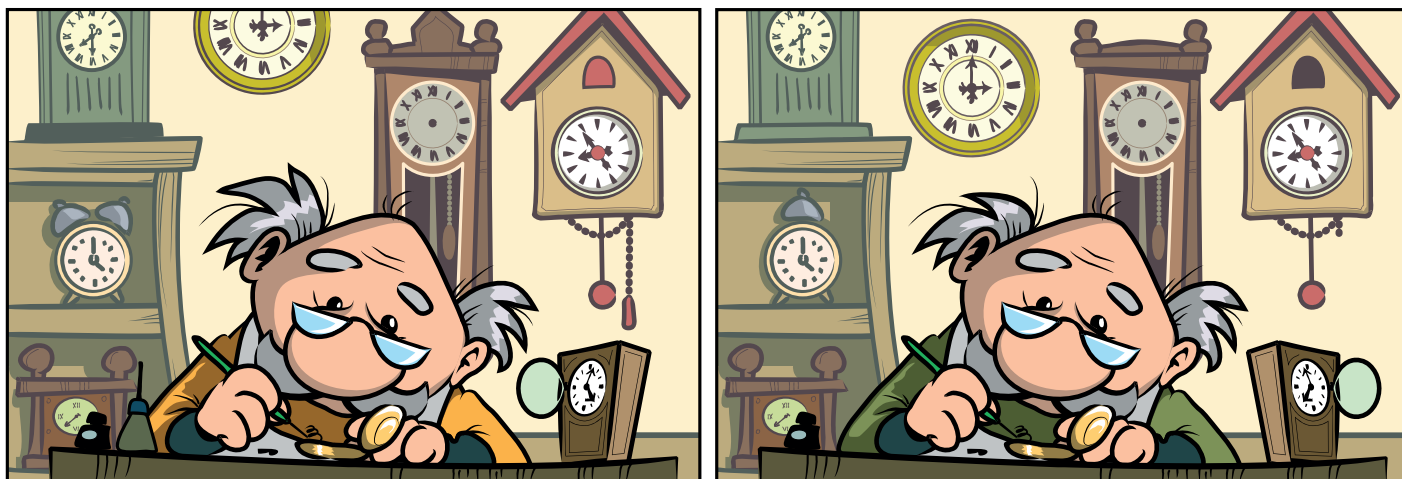


## Skatspieler gesucht!

Erinnern Sie sich noch an die spannenden Skatabende? Lassen Sie uns diese Tradition gemeinsam wieder aufleben!

# MITMACHEN UND GEWINNEN

In dieser Ausgabe suchen wir **10 FEHLER IM RECHTEN? BILD**. Hast du alle gefunden? Dann lass uns ein Foto per E-Mail an [marketing@swg-chemnitz.de](mailto:marketing@swg-chemnitz.de) zukommen! Wir verlosen unter den richtigen Einsendungen ein Buch von WAS IST WAS zum Thema „Unsere Erde“.\*



			4	5			
8				3			7
2	9	4			6		
	1	8			7		
	7		6	2	8		4
			7	5			9

Das **MIETERINFO**-Sudoku in dieser Ausgabe hat es in sich. Senden Sie uns Ihre Lösung! Wir verlosen unter allen richtigen Einsendungen einen **Shopping-Gutschein** der Sachsen-Allee im **Wert von 25 Euro**.\*

	3			2			1			2
		6	3				8			7
7	2		8	4			4	7	5	

**Senden Sie uns ein Foto von der Lösung mit dem Stichwort „Sudoku“ bzw. „Suchbild“** an [marketing@swg-chemnitz.de](mailto:marketing@swg-chemnitz.de) oder per Post an: Sächsische Wohnungsgenossenschaft Chemnitz eG, Dresdner Straße 80, 09130 Chemnitz.

\* Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitern der SWG sind ausgeschlossen. Gewinner stimmen einer möglichen Namensveröffentlichung zu. **Einsendeschluss ist der 31.01.2025**. Hinweise zur Datennutzung sind abrufbar unter: [www.swg-chemnitz.de](http://www.swg-chemnitz.de).

					2					3	7	
							6				5	
								1		9		
	2	1			8			5	7		2	1
			5		3			2			6	
6			4						9		4	

	7		1		4	9					
9		6									4
	1		3								5
7	4	9	5								
			9			2					
3				6							1

## WIR GRATULIEREN

den Gewinnern der **MIETERINFO**-Ausgabe 01/2024!

*Sudoku*  
**Familie Reichel**  
vom Sonnenberg

*Bilderrätsel*  
**Familie Bader**  
vom Sonnenberg



MERRY  
**Christmas**  
&  
HAPPY NEW YEAR

Möge die festliche Zeit Ihnen und Ihrer Familie  
Freude, Frieden und ein harmonisches Miteinander bringen.

**Gleichzeitig möchten wir uns bei Ihnen für Ihre Treue  
und das uns entgegengebrachte Vertrauen bedanken.  
Wir wünschen allen Mitgliedern und Mietern frohe  
Weihnachten!**

*Der Vorstand und die Mitarbeiter der SWG Chemnitz eG*



## IHRE ANSPRECHPARTNER

### Team West

*Für die Stadtteile: Borna, Zentrum,  
Kaßberg, Kappel, Kapellenberg,  
Schloßchemnitz*

#### **Samantha Lippmann**

Telefon: 0371 44440 27  
samantha.lippmann@swg-chemnitz.de

#### **Melanie Pohl**

Telefon: 0371 44440 38  
melanie.pohl@swg-chemnitz.de

#### **Ramona Weiß**

Telefon: 0371 44440 39  
ramona.weiss@swg-chemnitz.de

### Team Ost

*Für die Stadtteile: Sonnenberg,  
Ebersdorf, Hilbersdorf, Glösa*

#### **Anja Fiedler-Tobisch**

Telefon: 0371 44440 34  
anja.fiedler-tobisch@swg-chemnitz.de

#### **Jenny Zürz**

Telefon: 0371 44440 65  
jenny.zuerz@swg-chemnitz.de

#### **Fabian Bernhardt**

Telefon: 0371 44440 37  
fabian.bernhardt@swg-chemnitz.de

### Empfang

#### **Simone Schmidt**

Telefon: 0371 44440 10  
info@swg-chemnitz.de

### Reparaturannahme

#### **Lutz Niezold**

Telefon: 0371 44440 32  
service@swg-chemnitz.de

### Mitgliederwesen

#### **Birgit Niezold**

Telefon: 0371 44440 50  
birgit.niezold@swg-chemnitz.de

### Sachbearbeiterin für Soziales

#### **Peggy Kreißig**

Telefon: 0371 44440 44  
Mobil: 0174 3341617  
peggy.kreissig@swg-chemnitz.de