MIETERINFO

Magazin der Sächsischen Wohnungsgenossenschaft Chemnitz eG

Ausgabe 01/2022 Frühling/Sommer

SWG
Willkommen zu Hause

EED-Verbrauchs-information für Bewohner

und Kostensteigerungen bei den Betriebs- und Heizkosten — Seite 6/7

Unsere kleinen und großen Bauprojekte 2022 — Seite 10/11

Pilotprojekt Fahrradboxen in Kappel — Seite 15

www.swg-chemnitz.de

Editorial	3
Rückblick auf das Geschäftsjahr 2021	4
EED-Verbrauchsinformation für Bewohner und Kostensteigerungen bei den Betriebs- und Heizkosten	6
Neue Ansprechpartner für Sie	8
Unsere kleinen und großen Bauprojekte 2022	10
Gut, wenn etwas bleibt	12
Wintersturmtief	13
Mieterevents und Wohngebietsfeste	14
Pilotprojekt Fahrradboxen in Kappel	15
Ihre SWG Chemnitz bei Facebook und Instagram	16
Die SWG Service GmbH sucht Verstärkung	17
Leben mit Demenz	18
Mitmachen und gewinnen	19

IMPRESSUM

Herausgeber
Sächsische Wohnungsgenossenschaft
Chemnitz eG
Der Vorstand
Dresdner Straße 80 | 09130 Chemnitz
Tel.: 0371 44440 10 | Fax: 0371 44440 77

Redaktion: SWG, Marcus Hunger
Layout: www.agentur-designesgleichen.de

Bildnachweis: SWG eG, Adobe Stock

Auflage 4.000 Stück. Printed in Germany.
Druckfehler und Irrtümer vorbehalten.

Frank Winkler
Mitglied des Vorstandes

EDITORIAL

Die neue Ausgabe unserer MIETERINFO möchten wir nutzen, um das Geschäftsjahr 2021 zu resümieren, ein Jahr, das einmal mehr von den Folgen der Corona-Pandemie geprägt war. Wie steht unsere Genossenschaft in dieser für viele Menschen nicht einfachen Zeit da?

Gleichzeitig freuen wir uns, Ihnen auch einen Ausblick auf unsere Vorhaben im Jahr 2022 geben zu können. Große und kleinere Baumaßnahmen befinden sich in Vorbereitung oder Umsetzung. Teilmodernisierungen, Renovierungen von Treppenhäusern, Fassadenanstrich oder -reinigung und mehr, was erwartet Sie in den kommenden Monaten?

Viele unserer Mitglieder haben in den letzten Wochen Post von unseren Messdiensten mit den ersten unterjährigen Verbrauchsinformationen erhalten und haben natürlich Fragen. Muss das wirklich sein? Wofür ist das notwendig? Wir informieren Sie über die Hintergründe und Auswirkungen der Energieeffizienz-Richtlinie und der Neufassung der Heizkostenverordnung auf unsere Genossenschaft.

Darüber hinaus haben wir noch andere Themen für Sie aufbereitet. Begleiten Sie uns auf einem Ausflug zu vergangenen und aktuellen Ereignissen in Ihrer Genossenschaft.

Viel Vergnügen beim Lesen wünscht Ihnen
Frank Winkler

RÜCKBLICK AUF DAS GESCHÄFTSJAHR 2021

Auch im vergangenen Jahr war die Corona-Pandemie wieder weltweit das Thema Nummer eins. Für unsere Genossenschaft blieb dies ebenfalls nicht ohne Folgen. Höhere Energiepreise, Materialmangel durch unterbrochene Lieferketten, eingeschränkte Personalressourcen; all das haben wir seit dem Frühjahr 2021 unmittelbar durch steigende Baukosten zu spüren bekommen. Wohl dem, der zu diesem Zeitpunkt seine Bauverträge schon unter Dach und Fach hatte.

Für unsere Genossenschaft wurden die größeren Maßnahmen wie der Neubau an der Eichendorffstraße, der Abschluss der Energieträgerumstellung auf Fernwärme im Wohngebiet Kappel oder die Teilsanierung des Objektes Reichsstraße 12 a–c bereits frühzeitig vertraglich gebunden. Infolgedessen konnten wir mit Kostensicherheit in das Jahr 2021 starten. Auch weitere Maßnahmen wie die Errichtung von **20 PKW-Stellplätzen,** die Erneuerung von Grundstücksentwässerungsanlagen und Feuerwehrzufahrten, die Renovierung von **9 Hausfassaden** und **42 Treppenhäusern** wurden gemeinsam mit unseren Partnern planmäßig umgesetzt. Unter den gegebenen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen war das keine Selbstverständlichkeit.

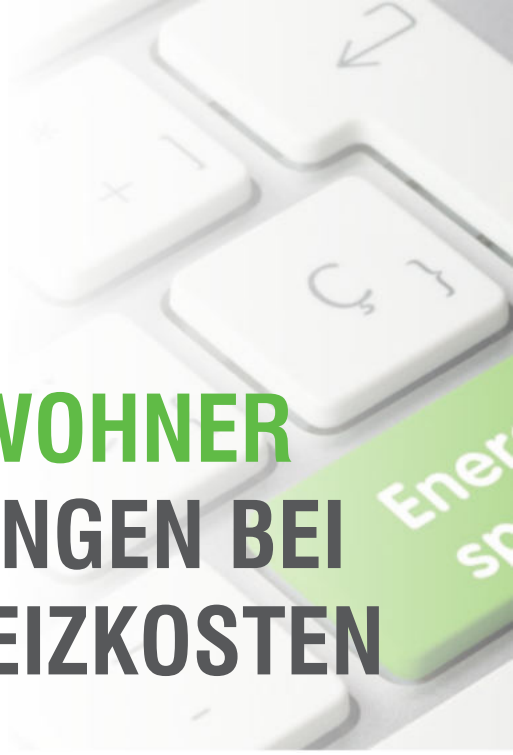
Ein weiterer essenzieller Bestandteil unserer Leistungen war die Renovierung und Wiederinstandsetzung von **277 Leerwohnungen** in Vorbereitung der Neuvermietung. Allein 136 Wohnungen mit einem Volumen von **482.000 €** wurden davon von unserer SWG Service GmbH realisiert. Für alle Neubau-, Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen wurden im Jahr 2021 finanzielle Mittel von **8,1 Mio. €** aufgewendet. Neben Eigenmitteln wurden dabei auch Kredite in Höhe von **1,5 Mio. €** eingesetzt. Das Geschäftsjahr 2021 konnten wir mit einem Jahresüberschuss von **1,4 Mio. €** abschließen. Damit knüpfen wir an das ähnlich gute Ergebnis des Vorjahres an. Die Entwicklung des Zinsaufwandes war dafür ein wichtiger Erfolgsbaustein. Dieser konnte aufgrund von Umfinanzie-

Jan Neumann Prokurist und Leiter der Abteilung Betriebswirtschaft, **Lutz Voigt** Mitglied des Vorstandes, **Frank Winkler** Mitglied des Vorstandes, **Heiko Richter** Prokurist und Leiter der Abteilung Technik, **Marcus Hunger** Leiter der Abteilungen Vermietung und Marketing (v. l. n. r.)

rungen mit günstigen Anschlusskonditionen sowie durch höhere planmäßige Tilgungen in den vergangenen fünf Jahren von vormals **2,6 Mio. €** auf **1,1 Mio. €** im Jahr 2021 mehr als halbiert werden. Im Jahr 2021 wurden **5,6 Mio. €** an Krediten planmäßig getilgt. Die Gesamtverbindlichkeiten der Genossenschaft betragen derzeit **62 Mio. €.** Die Eigenkapitalquote liegt bei **64,2 %** und befindet sich damit auf einem sehr stabilen Niveau. Es bleibt abzuwarten, ob die Zinsentwicklung am Kapitalmarkt diesen Trend auch bei künftigen Finanzierungen trägt. Für Kredite in Höhe von **4,4 Mio. €,** die bis Ende 2023 mit Anschlussfinanzierungen untersetzt werden müssen, wurden jedenfalls schon **4,0 Mio. €** vertraglich abgesichert.

Auch die gute Vermietung trug 2021 wesentlich zu dem positiven Jahresergebnis bei. Mit einer **Vermietungsquote von 93 %** am Jahresende setzte sich hier der zufriedenstellende Trend der letzten Jahre in der Genossenschaft fort. Insgesamt **307** zu einem Drittel altersbedingten **Kündigungen** standen im vergangenen Jahr **306 Mietvertragsunterzeichnungen** gegenüber. Die hohe altersbedingte Fluktuation zeigt, dass die Frage nach dem zukünftigen Vermietungsgrad im Wesentlichen von der Bevölkerungsentwicklung und dem bereitstehenden Wohnraum in Chemnitz abhängt. Die Anzahl der Einwohner in Chemnitz ist 2021 das dritte Jahr in Folge gesunken.

In Anbetracht der Tatsache, dass Wohnungsrückbau faktisch nicht mehr stattfindet, demgegenüber aber der Neubau weiter voranschreitet, ist eine nachhaltige Stabilisierung des Vermietungsgrades aus unserer Sicht für alle Marktteilnehmer nur durch besondere Anstrengungen zu erreichen. Es ist unsere Aufgabe und Herausforderung zugleich, mit der Qualität der bereits getätigten und künftigen Investitionen in den Wohnungsbestand sowie eine hohe Servicequalität die Menschen vom Wert des Erfolgsmodells „Genossenschaft“ zu überzeugen.



EED-VERBRAUCHS-INFORMATION FÜR BEWOHNER UND KOSTENSTEIGERUNGEN BEI DEN BETRIEBS- UND HEIZKOSTEN

MIETERINFO im Interview mit Jan Neumann,
Prokurist und Leiter Betriebswirtschaft bei der SWG

Ende 2018 haben sich die EU-Staaten mit der Energieeffizienz-Richtlinie (EED) zu mehr Energieeffizienz verpflichtet. Für einen bewussten Umgang mit den Ressourcen und zum Wohle der Umwelt ist die SWG verpflichtet, Mitglieder und Mieter monatlich über ihren Energieverbrauch zu informieren. So sollen die Bewohner durch eine gewisse Sensibilisierung ihren Energieverbrauch reduzieren können.

Wann tritt diese Regelung in Kraft?

Am 01.12.2021 ist die neue Heizkostenverordnung (HeizkostenV) in Deutschland in Kraft getreten. Darin ist unter anderem geregelt, unter welchen technischen Voraussetzungen die Lieferung der Informationen erfolgen kann. Die SWG hat ab Jahresbeginn 2022 die ersten Bewohner informiert.

Wie informiert die SWG ihre Bewohner?

Einige Mieter haben die EED-Verbrauchsinformation bereits in den Wintermonaten durch entsprechende Briefe erhalten. So werden die Verbrauchsinformationen vorrangig versendet. Eine andere Möglichkeit ist der Abruf der Verbrauchsdaten online über ein Portal des Messdienstes. Dazu müssen unsere Mitglieder und Mieter allerdings ihre Bereitschaft erklären. Dies funktioniert am besten durch das Senden einer E-Mail an hkv@swg-chemnitz.de.

Wie kann man den Verbrauch ermitteln?

Das geschieht durch die elektronischen Heizkostenverteiler und Wasseruhren mit sogenannter fernauslesbarer Messtechnik.

Einige Wohnungen sind schon mit dieser Technik ausgestattet. Alle anderen müssen mit dieser Technik bis spätestens 01.01.2027 umgerüstet werden. Die SWG plant, die gesamte Umrüstung der Messtechnik bis 2023 abgeschlossen zu haben.

Kosten die EED-Verbrauchsinformationen etwas?

Für die Aufbereitung der Verbrauchsdaten ist ein erhöhter Verwaltungsaufwand nötig.

Zusätzlich ist die SWG auf die Zuarbeiten der externen Messdienste angewiesen. Die dabei entstehenden Kosten werden im Rahmen der Betriebskostenabrechnung mit einer Umlage von circa 42,- € je Wohnung im Jahr weiterberechnet.

Können die Mieter auf die EED-Verbrauchsinformationen verzichten oder diese abwählen?

Nein, denn die SWG ist gesetzlich zur Bereitstellung der Daten verpflichtet. Gleichzeitig regelt die neue Heizkostenverordnung auch die Weiterberechnung der Kosten an die Bewohner.

Sind weitere Betriebskostensteigerungen zu erwarten?

Bedauerlicherweise, ja. Durch unterschiedlichste Faktoren wie beispielsweise gestiegene Mindestlohnkosten, Kostenerhöhungen bei der Entsorgung von Müll und Grünschnitt und steigende Energiepreise.

Konkret rechnen wir mit Kostensteigerungen bei der Hausreinigung um etwa 6 %, Kosten der Gartenpflege, Gehwegreinigung und Winterdienst um etwa 10 % und Kosten der Entsorgung sogar um 30 %. In einigen Objekten kommen zusätzliche Kosten für die Wartung von Rauchwarnmeldern dazu – diese dienen in erster Linie zur Erhöhung der Sicherheit unserer Mitglieder und Mieter.

Außerdem erwarten wir eine Steigerung der Kosten für Beheizung um etwa 20 %. Der Grund hierfür sind die gestiegenen Beschaffungskosten für Brennstoffe sowie die Erhöhung der CO_2-Abgabe von 25 €/Tonne auf 30 €/Tonne, die von den Betreibern der Heizkraftwerke bzw. Brennstofflieferanten weiterberechnet wird.

Grundsätzlich treffen diese Kostenerhöhungen alle Mieter in der Stadt Chemnitz, nicht nur die Mitglieder und Mieter der SWG. Ungefähr 900 Mitglieder und Mieter wurden bereits zum Jahresbeginn über konkrete Kostenerhöhungen informiert und die Betriebskostenvorauszahlungen für das laufende Jahr entsprechend angepasst. Im Zeitraum von Juli bis September wird Ihnen die Betriebs- und Heizkostenabrechnung 2021 zugehen. Darin werden wir, wie gewohnt, eine Anpassung der Vorauszahlungen vornehmen, um später hohe Nachzahlungen zu vermeiden.

Sollten Sie vorher eine Anpassung Ihrer Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung wünschen, können Sie sich gern postalisch oder per E-Mail unter buchhaltungmail@swg-chemnitz.de an uns wenden.

Vielen Dank, Herr Neumann,
für Ihre Einschätzung und diese Information.

WIR HABEN NEUE ANSPRECHPARTNER FÜR SIE!

Mit dem neuen Jahr 2022 erfolgten in der Sächsischen Wohnungsgenossenschaft Chemnitz einige personelle Umstrukturierungen. Dies war erforderlich, um für unsere Mitglieder und Mieter auch zukünftig eine kundenorientierte Betreuung sicherzustellen.

Ihre neuen Ansprechpartner für die SWG-Bestände im Team Ost für die Stadtteile Sonnenberg, Ebersdorf, Hilbersdorf und Glösa

Franziska Wildfeuer-Braun
Objektverwalterin
Tel.: 0371 44440 34
E-Mail: franziska.wildfeuer-braun@swg-chemnitz.de

Sindy Jung
Objektverwalterin
Tel.: 0371 44440 37
E-Mail: sindy.jung@swg-chemnitz.de

Steffen Burmeister
Hausmeister
Tel.: 0371 44440 81
E-Mail: steffen.burmeister@swg-chemnitz.de

Ihre neuen Ansprechpartner für die SWG-Bestände im Team West für die Stadtteile Borna, Zentrum, Kaßberg, Kappel, Kapellenberg und Schloßchemnitz

Ulrike Seifert
Objektverwalterin
Tel.: 0371 44440 27
E-Mail: ulrike.seifert@swg-chemnitz.de

Emelie Eckel
Objektverwalterin
Tel.: 0371 44440 39
E-Mail: emelie.eckel@swg-chemnitz.de

Steffen Weber
Hausmeister
Tel.: 0371 44440 83
E-Mail: steffen.weber@swg-chemnitz.de

Ansprechpartner Abteilung Technik

Adrian Oertel
Sachbearbeiter Technik
Tel.: 0371 44440 21
E-Mail: adrian.oertel@swg-chemnitz.de

Seit 01.10.2021 unterstützt Adrian Oertel die SWG in den Bereichen Gas, Wasser, Heizung und Lüftung. „Eines meiner beruflichen Ziele ist es, die Energieeffizienz unserer Gebäude weiter zu verbessern.“ Als Meister Sanitär und Heizung bringt er dazu die nötige Fachkompetenz mit. MIETERINFO wünscht ihm für die Aufgaben alles Gute!

Verabschiedung in den Ruhestand

Steffen Viezens

An dieser Stelle möchten wir uns bei Steffen Viezens bedanken, der den Empfang ab Anfang 2019 betreute.

Nach 28 Jahren im Einsatz für unsere Mitglieder und Mieter in verschiedenen Bereichen der SWG verabschieden wir Steffen Viezens in den verdienten Ruhestand und wünschen ihm für die Zukunft alles Gute.

AKTUELLES STELLENANGEBOT IHRER SWG

Ab dem 01.07.2022 suchen wir eine/einen **Sachbearbeiter/in Betriebskosten (m/w/d)**

Ihre Aufgaben

- Vorbereitung und Erstellung der jährlichen Abrechnung der Betriebs- sowie Heizungs- und Warmwasserkosten einschließlich der Information an die Mieter
- Abteilungsübergreifende Zusammenarbeit
- Bearbeitung von Widersprüchen und Korrespondenz
- Betreuung der Schnittstellen zu Versorgern und Abrechnungsdienstleistern
- Laufende Analyse der Betriebs-, Heizungs- und Warmwasserkosten unter Beachtung der Verbräuche und Preisentwicklungen nach Betriebskostenarten und Verwaltungseinheiten
- Kontierung und Ablage der sachgebietsbezogenen Buchungsbelege nach dem Kontenplan
- Mitwirkung bei sachgebietsbezogenen Jahresabschlussarbeiten

Ihr Anforderungsprofil

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung/Studium, idealerweise in der Wohnungswirtschaft
- Berufserfahrung im Bereich der Betriebskostenabrechnung
- Selbstständiger Arbeitsstil und Teamfähigkeit
- Dienstleistungs- und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Kundenorientierte Kommunikation sowie ein sicheres und verbindliches Auftreten

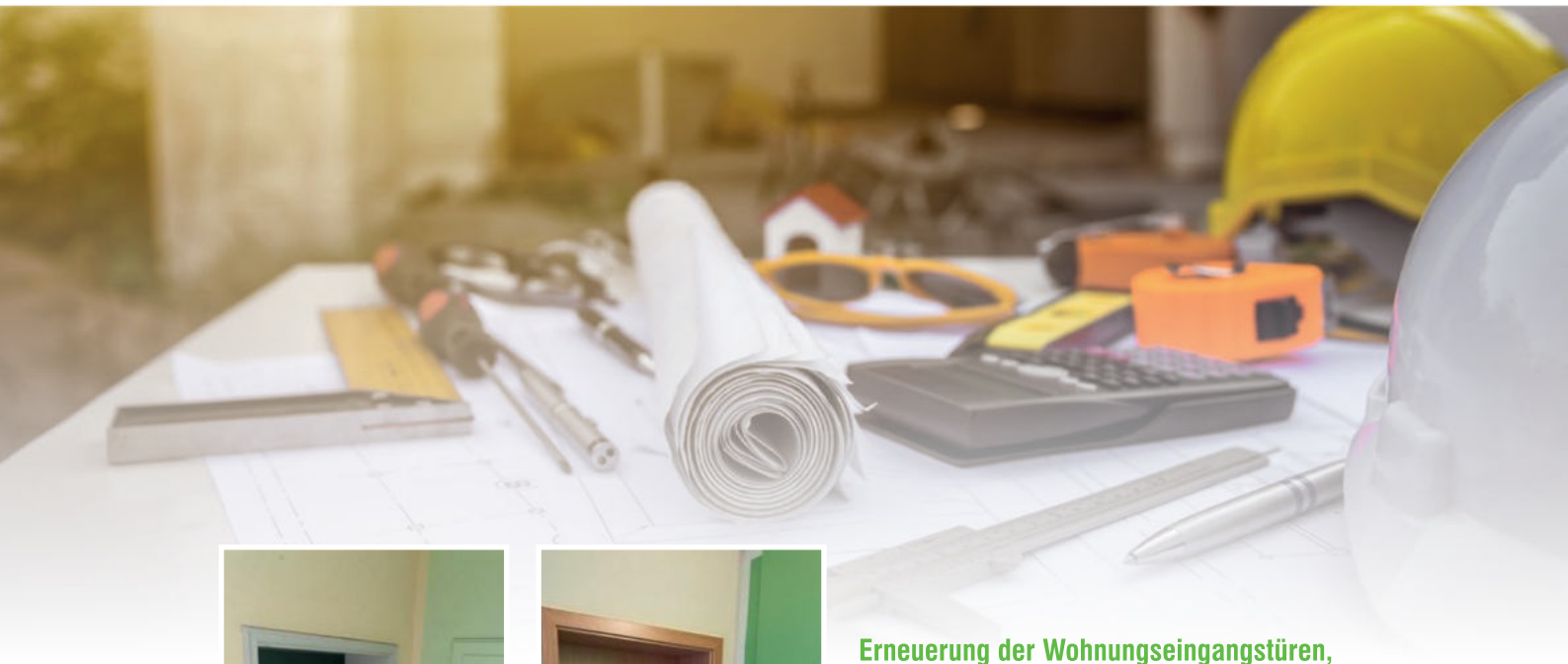
Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website unter www.swg-chemnitz.de/stellenangebote.

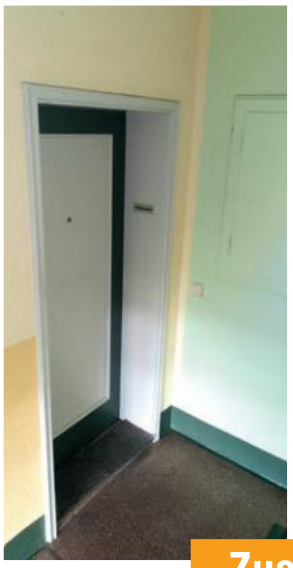
Ihre Bewerbung richten Sie an:
info@swg-service.de

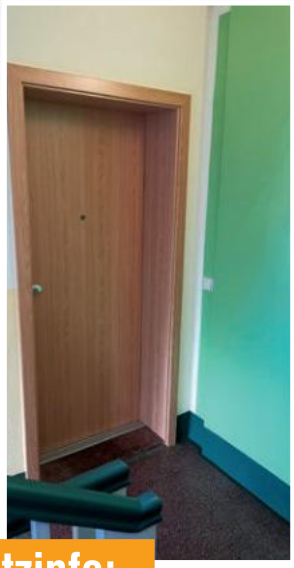
oder per Post an:
SWG Chemnitz eG
Frank Winkler
Dresdner Straße 80 | 09130 Chemnitz

UNSERE KLEINEN UND GROSSEN BAUPROJEKTE 2022

Auch in diesem Jahr haben wir uns einiges vorgenommen. Mit einem Investitionsvolumen in Höhe von circa 6,8 Mio. € wollen wir das genossenschaftliche Wohnen weiter verbessern. Unter den Maßnahmen finden sich auffällige, wie zum Beispiel die Fertigstellung des neuen Wohnparks Eichendorffstraße, der Abriss des Gebäudes Dorfstraße 6–8 mit anschließender Neuerrichtung einer PKW-Stellplatzanlage und die Erneuerung und Reinigung von Fassadenanstrichen. Neben diesen erfolgen auch unauffällige Maßnahmen wie beispielsweise die Sanierung von Treppenhäusern, der Einbau von neuen Brandschutztüren, die Teilsanierung von Hauseingangsbereichen, Restleistungen zur Fernwärmeumstellung in Kappel (MIETERINFO berichtete) sowie die Nachrüstung von Überspannungsschutzgeräten. Zusätzlich zu diesen Investitionen werden weitere 3 Mio. € in den Ausbau der Leerwohnungen fließen.







Erneuerung der Wohnungseingangstüren, Keller- und Bodenkammertüren im Gebäude Reichsstraße 14 a – c

Mit dieser Maßnahme wird nicht nur der Einbruchs-, sondern auch der Brandschutz verbessert. Die neuen Türen werden mit Türschließern ausgestattet. Im Rahmen des Leerwohnungsausbaus werden bereits jetzt die Eingangstüren erneuert. Mittelfristig werden wir den gesamten Objektbestand mit diesen neuen Türen umrüsten.

Zusatzinfo:

Türen mit Türschließern dienen Ihrer Sicherheit. Sie sind stets geschlossen zu halten. Die Türschließer dürfen nicht manipuliert, ausgehängt oder entfernt werden.

Ein Mitarbeiter der SWG Service GmbH bei der Renovierung der Treppenhäuser.

Treppenhausrenovierungen

Durch jahrelange Nutzung, verbunden mit Ein- und Auszügen, sieht man einigen Treppenhäusern ihre Abnutzung an. In diesem Jahr werden 22 Häuser einen neuen Anstrich beziehungsweise nötige Reparaturleistungen an Treppenstufen, Sockel und Treppengeländer erhalten. Die betreffenden Bewohner informieren wir rechtzeitig über einen Aushang im Haus.

Fassadensanierung

Sichtbare Maßnahmen sind in diesem Jahr die Instandsetzung von verschmutzten und reparaturbedürftigen Fassaden. Am Haus Hartmannstraße 28 a – c bekommen die Fassade und die Balkone einen neuen Anstrich. Andere Fassaden werden mit einem speziellen Hochdruckreinigungsverfahren gereinigt. So erstrahlen die folgenden Häuser demnächst wieder in ihrem ursprünglichen Glanz:

Das Wohnhaus Hartmannstraße 28 a – c erhält einen neuen Anstrich.

Frankenberger Straße 119 a – d
Fürstenstraße 75 a – d
Horststraße 27 / Platnerstraße 22
Inselstraße 3 – 9
Kaßbergstraße 5 a – d
Neefestraße 25 a – d und 27 – 33
Sterlstraße 2 – 4

Sonnenstraße 35 – 45
Martinstraße 19 – 23
Paul-Arnold-Straße 14 jeweils hauseingangsseitig

Nachrüstung von Überspannungsschutzgeräten. Was ist das?

Überspannungsschutzgeräte schützen die elektrischen Anlagen vor zu hohen Stromspannungen, die durch Blitzeinschläge oder andere netzbedingte Schaltvorgänge großen Schaden verursachen können. Die SWG rüstet seit 2021 im Rahmen von Leerwohnungsausbaumaßnahmen diese Überspannungsschutzgeräte nach. Sie werden in der Regel im oder am Zählerplatz und somit möglichst nahe am Einspeisepunkt der elektrischen Anlage nachgerüstet. Nach derzeitigen Planungen sollen bis Ende 2023 alle Gebäude der SWG mit diesem zusätzlichen Schutz ausgestattet sein.

Wohnhaus Dorfstraße 6 – 8, hier entsteht eine Stellplatzanlage.

Rückbau Dorfstraße 6 – 8

Der Abriss des Gebäudes ist erfolgt. Im Sommer soll hier eine hochwertige Stellplatzanlage mit 8 Garagen und 18 Stellplätzen entstehen. Im Zuge der Baumaßnahmen erfolgen weitere Maßnahmen des Hochwasserschutzes.

GUT, WENN ETWAS BLEIBT

Pünktlich zum Jahresbeginn 2022 übernahm Lutz Freitag als Facharzt für Kinder- und Jugendmedizin die Kinderarztpraxis von Dr. med. Cornelia Haupt, die sich nach über 30 Jahren in den Ruhestand verabschiedet hatte.

Auch das freundliche Praxisteam wurde durch Lutz Freitag übernommen. „Wir sind sehr froh darüber, dass die Kinderarztpraxis an diesem Standort fortgeführt wird“, so Objektverwalterin Franziska Wildfeuer-Braun, „denn in der heutigen Situation ist es nicht immer einfach, einen kompetenten Arzt zu finden.“ Glücklicherweise nimmt die Kinderarztpraxis auch weiterhin neue Patienten auf.

Die Objektverwalterinnen Franziska Wildfeuer-Braun und Sindy Jung begrüßen Lutz Freitag.

Kontaktdaten:

Kinderarztpraxis Lutz Freitag
Sonnenstraße 45, 09130 Chemnitz
Tel.: 0371 40102 39

SWG UNTERSTÜTZT MENSCHEN AUS DER UKRAINE

Nach dem Beginn des Krieges in der Ukraine haben abertausende Menschen, Familien, Kinder ihre Hoffnung auf Sicherheit und ein Zuhause in Ihrer Heimat verloren. Auch unsere Stadt Chemnitz hat viele Flüchtende und Hilfesuchende aufgenommen. Deshalb tun wir einmal mehr, was wir am besten können: Menschen ein Zuhause geben.

Zahlreiche Wohnungen haben wir zur Verfügung gemeldet. In einigen Wohnungen konnten bereits die ersten Familien einziehen.

„Wir hoffen den geflüchteten Familien in diesen schweren Tagen wieder ein Gefühl von Sicherheit und Raum für Hoffnungen geben zu können, so wie es sich jeder von seinem Zuhause wünscht."

so Marcus Hunger, Leiter der Abteilung Vermietung.

Objektverwalterin Ulrike Seifert und Vermieterin Ilona Fischer bei der Übergabe der ersten Wohnung an eine ukrainische Familie

Vorstandsmitglied Frank Winkler mit dem Spendenscheck über 4000,- €

Die SWG beteiligte sich zusätzlich an der Aktion Deutschland Hilft und spendete einen Betrag von **symbolisch 1,- € je Wohnung.** So konnte ein Gesamtbetrag von **4.000,- €** auf das Spendenkonto des GdW (Bundesverband der deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen) eingezahlt werden.

„Mit dieser Spende möchten wir einen weiteren solidarischen Beitrag leisten, um die Menschen zu unterstützen, bei denen die Not besonders groß ist, deren Hab und Gut durch den Krieg vernichtet wurde und die jetzt durch die Flucht vor dem Nichts stehen."

so Frank Winkler, Vorstandsmitglied der SWG.

MIETEREVENTS UND WOHNGEBIETSFESTE IHRER SWG

Stadtteilfeste, Grillabende, Kinderfeste, Bustouren, Wanderausflüge – das sind nur einige unserer Mieterevents der vergangenen Jahre. Doch nach unserem Adventsfest 2019 in Kappel wurde es still. Als kleiner Lichtblick dienten uns die SWG-Balkonkonzerte. So auch zum Jahresbeginn 2022. Vier Berufsmusiker der Robert-Schumann-Philharmonie Chemnitz spielten in vier Wohngebieten der SWG. Mit Trompete und Posaune begrüßten sie mit freudigen Klängen das neue Jahr.

Bläserquartett der Chemnitzer Philharmonie.

Zwei Wohngebietsfeste in Planung

Für den weiteren Jahresverlauf plant die SWG, die Zustimmung und behördliche Genehmigung vorausgesetzt, zwei kleine Wohngebietsfeste.

„Wir wollen einfach mal wieder mit Ihnen ins Gespräch kommen“,
so Lutz Voigt, Vorstandsmitglied der SWG.

„Denn die Kommunikation ist ein wichtiger Faktor in einer Genossenschaft.“

Und die kam in den letzten beiden Jahren bedauerlicherweise oft zu kurz. Die genaue Planung der Mieterfeste ist noch nicht abgeschlossen. Die Termine und Standorte werden wir in den Wohngebieten über Hausaushänge bekannt geben.

Möchten Sie selbst aktiv werden und ein Hoffest für Ihre Hausgemeinschaft organisieren? Sprechen Sie uns an, wir unterstützen Sie gern. Wenden Sie sich einfach an Ihre Objektverwalterin. Kontaktinformationen finden Sie auf Seite 8 dieser MIETERINFO.

So wollen wir 2022 wieder feiern!

PILOTPROJEKT FAHRRADBOXEN IN KAPPEL

Die Mobilität in den Städten verändert sich, der Fahrradbestand in deutschen Haushalten ist seit Jahren gleichbleibend hoch. Familien mit Kindern verfügen in der Regel über mehrere Fahrräder und oft geht der Trend sogar zum Zweitrad.

Angesichts der knapp bemessenen Abstellmöglichkeiten in den Wohnhäusern gibt es häufig Probleme, vor allem bei den E-Bikes. Bedingt durch schmale Treppenhäuser und das erhöhte Gewicht der Fahrräder sind diese oft nur schwer in die Keller- und Abstellräume zu tragen. Auch Beschädigungen sind nicht ausgeschlossen. Oft fehlen zumeist auch elektrische Lademöglichkeiten.

Eine gute Möglichkeit, diesem Problem Abhilfe zu schaffen, bieten verschließbare Fahrradboxen. Diese können analog den bereits vorhandenen Rollator-, Rollstuhl- bzw. Kinderwagenboxen an zentralen, geeigneten Standorten im Wohngebiet ergänzend aufgestellt werden. Eine integrierte Energiesäule ermöglicht im Innenraum der Fahrradbox das Aufladen des E-Bikes während der Parkdauer.

Für dieses Jahr ist die Realisierung einer ersten kleinen Abstellanlage als Pilotprojekt im Wohngebiet Kappel vorgesehen. *„Wir freuen uns sehr über dieses Projekt in Kappel“, so* Ulrike Seifert, Objektverwalterin im Wohngebiet. *„Die Infrastruktur am Standort bietet sich hier besonders an.“* Die in der Umsetzung gewonnenen Erkenntnisse werden in zukünftige Projekte mit einfließen. Wir werden unsere Mitglieder und Mieter weiter zu diesem Thema informieren.

Die Objektverwalterinnen Ulrike Seifert (l.) und Emelie Eckel bei der Vor-Ort-Begehung in Kappel

IHRE SWG CHEMNITZ IST JETZT BEI FACEBOOK UND INSTAGRAM

Deshalb informieren wir Sie ab sofort nicht mehr nur über unsere **MIETERINFO** und die Website zum Thema „Wohnen und Leben in Chemnitz“, sondern auch auf den Social-Media-Kanälen Facebook und Instagram. Wir möchten diese Plattformen nutzen, um Bauprojekte und Wohnungsangebote, unsere Partner und Aktionen, Aktuelles aus dem Stadtgeschehen und die schönsten Eindrücke unserer Kulturhauptstadt mit Ihnen zu teilen.

Sie sind herzlich eingeladen, uns zu folgen, mit uns in Kontakt zu treten und Ihre Geschichten sowie Bilder in und aus Chemnitz Teil dieser Kanäle werden zu lassen. Dafür können Sie ganz einfach unseren Hashtag #swgchemnitz sowie unseren Facebook- und Instagram-Tag swg.chemnitz nutzen.

Sie finden uns im Web unter:
www.facebook.com/swg.chemnitz sowie
www.instagram.de/swg.chemnitz
oder direkt in der jeweiligen App. **Wir freuen uns auf Ihren Besuch!**

SWG
Service GmbH

SUCHT VERSTÄRKUNG

Die SWG Service GmbH, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Sächsischen Wohnungsgenossenschaft Chemnitz eG, blickt auf ein erfolgreiches Jahr zurück.

Die zentralen Aufgaben sind die Instandsetzung und Instandhaltung der genossenschaftlichen Gebäude und Wohnungen.

Das Team von acht Mitarbeitern richtete im Jahr 2021 insgesamt 136 Leerwohnungen mit einem Gesamtvolumen von 482.000 € für die Neuvermietung her. Außerdem wurden 46 Treppenhäuser renoviert und rund 200 Reparaturen in den Wohnungen unserer Mitglieder und Mieter durchgeführt.

Ab sofort suchen wir zur Unterstützung unseres Teams einen

Fußbodenleger (m/w/d)

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website unter www.swg-chemnitz.de/stellenangebote.

Ihre Bewerbung richten Sie an:
info@swg-service.de

oder per Post an:
SWG Service GmbH
Geschäftsführer Frank Winkler
Horststraße 24 a
09119 Chemnitz

LEBEN MIT DEMENZ

DemenzNetz_C Chemnitz

Alzheimer und Altersdemenz im Alltag zu bewältigen, stellt Erkrankte, Angehörige und Betreuungspersonen jeden Tag vor enorme Herausforderungen. Die Diagnose Demenz bringt für betroffene Familien große Veränderungen mit sich. Sorgen, Ängste und Unsicherheiten belasten den Alltag zusätzlich. Das Spektrum dieser Krankheit ist sehr vielfältig. Ebenso breit gefächert sollten auch die Unterstützungsmöglichkeiten für an Demenz erkrankte Menschen und deren Angehörige sein.

Demenzberatung

Hierzu bietet das DemenzNetz_C wöchentlich fachkompetente, trägerneutrale und kostenfreie Beratungen an. Ziel ist es, für Betroffene und Angehörige Unterstützung aus einer Hand zu gewährleisten, um eine gute Versorgung sicherstellen zu können. Im Mittelpunkt steht hierbei, die Betreuungs- und Pflegepersonen zu entlasten.

Die Beratung wird in multiprofessionellen Kleinteams vorgehalten. Dadurch kann ein sehr individueller Praxisbezug gewährleistet werden.

Wo?
Stadt Chemnitz, Sozialamt
Seniorensozialdienst
Bahnhofstraße 53
09111 Chemnitz

Wann?
Jeden Donnerstag
14.00 bis 18.00 Uhr

Was?
- Demenz- und Sozialberatung
- Vermittlung von Unterstützungs- und Entlastungsangeboten
- Hilfe bei Antragstellungen

Für wen?
- Betroffene
- Pflegende Angehörige
- Betreuungspersonen
- Interessierte Bürgerinnen und Bürger

Fachleute aus den Bereichen der Seniorenarbeit, Pflege, Pflegekassen und Gesundheitsdienste erwarten Sie donnerstags in der Zeit von 14.00 bis 18.00 Uhr im Sozialamt der Stadt Chemnitz, Bürgerverwaltungszentrum, Bahnhofstraße 53, 09111 Chemnitz.
Um Wartezeiten zu vermeiden und den Infektionsschutz zu gewährleisten, erfolgt die Beratung nach Terminvereinbarung.

Kontakt:
Tel.: 0371 488 5555
E-Mail: pflegenetz_c@stadt-chemnitz.de

Es gelten vor Ort die zum Zeitpunkt der Beratung gültigen Regelungen der Sächsischen Corona-Schutz-Verordnung.

Demenztelefon

Im Rahmen unseres Demenztelefons können Sie sich telefonisch zum Thema Demenz, möglichen Unterstützungs- und Entlastungsangeboten sowie Fragen zur Antragstellung fachkompetent beraten lassen. Unter der Rufnummer 0371 488 5555 beantworten Ihnen die Sozialarbeiterinnen des Seniorensozialdienstes des Sozialamtes Chemnitz gern Ihre Fragen.

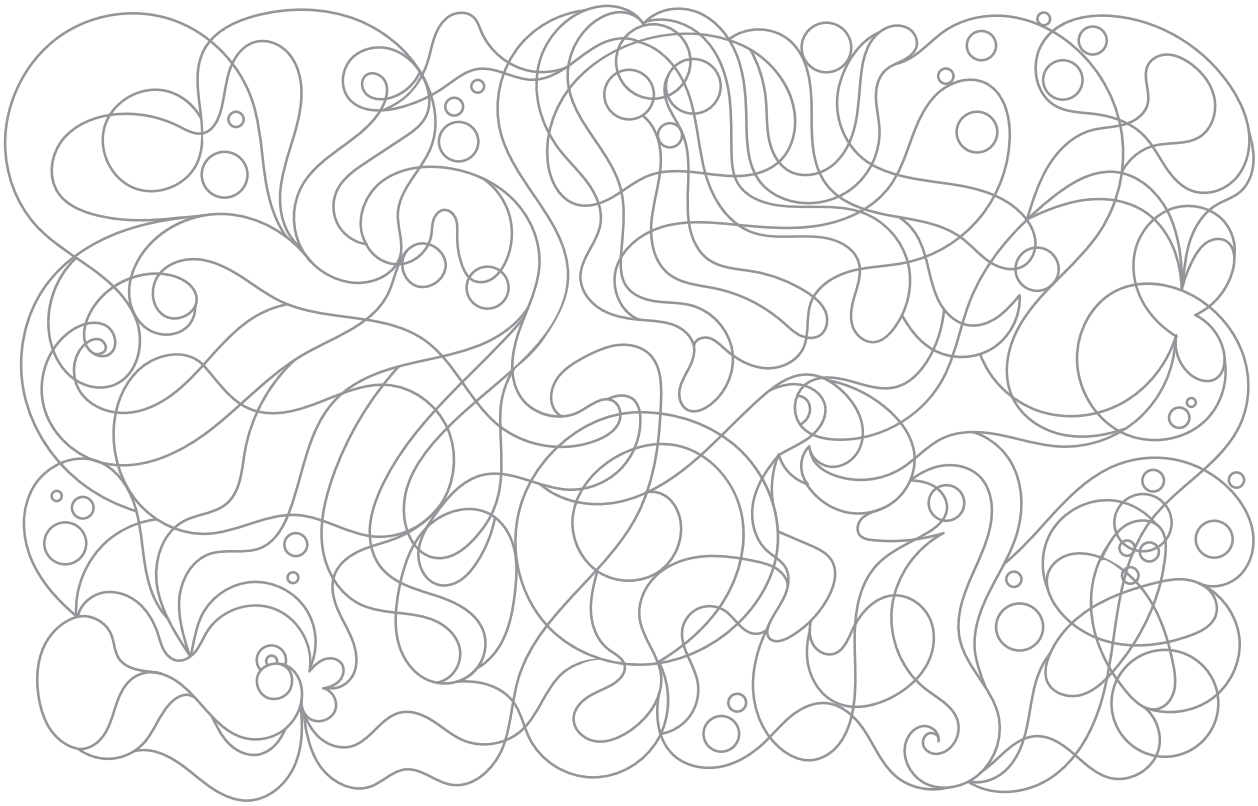
MITMACHEN UND GEWINNEN

3	8				1			4
		2	6				7	
			4	8	7			3
				4		2	3	9
2		1				4		6
4	9	5		6				
6			8	5	4			
	7				6	8		
8			7				9	2

	4				1			3
				5			7	9
5	6				2	8		4
1			2	7			8	
	8	2				9	6	
	3			1	8			7
3		6	1				9	8
4	7			8				
8			5				4	

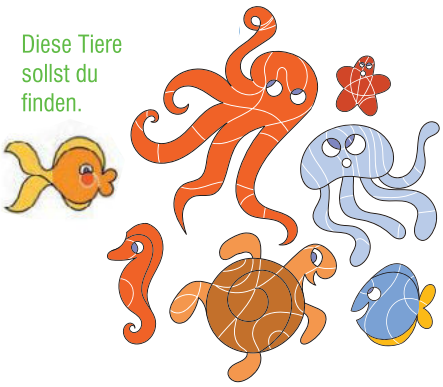
	6				1	9		7
1					7	2	3	
	8					4		6
	1	8			2			4
	7			4			9	
9			1			7	8	
6		7					4	
	5	1	6					9
8		9	3				2	

SUDOKU — Senden Sie uns Ihre Lösungen! Wir verlosen unter allen richtigen Einsendungen einen **Shopping-Gutschein** der Sachsen-Allee **im Wert von 25 €.***



AUSMALBILD — Findest du die Tiere im Bild? Dann male sie aus und sende uns deine Lösung! Wir verlosen unter allen richtigen Einsendungen ein Sachbuch von **„Was ist was“** zum Thema „Ozeane“.*

Diese Tiere sollst du finden.



WIR GRATULIEREN

den glücklichen Gewinnern der MIETERINFO-Ausgabe 02/2021:

Bilderrätsel:
Frau Speck vom Kapellenberg
Sudoku:
Familie Huu vom Sonnenberg

Senden Sie uns die Lösungen
mit dem Stichwort „Sudoku“
bzw. „Ausmalbild“ an
marketing@swg-chemnitz.de
oder per Post an: Sächsische Wohnungsgenossenschaft Chemnitz eG,
Dresdner Straße 80, 09130 Chemnitz.

* Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitern der SWG sind ausgeschlossen. Gewinner stimmen einer möglichen Namensveröffentlichung zu. **Einsendeschluss ist der 31.08.2022.** Hinweise zur Datennutzung sind abrufbar unter: *www.swg-chemnitz.de.*

Einen Nachbarn zum Aussuchen?

SWG Willkommen zu Hause

Können Sie haben!

Sie kennen Freunde, Bekannte oder Verwandte, die eine Wohnung suchen? Dann empfehlen Sie uns weiter und sichern Sie sich Ihre Prämie von **1,5 Nettokaltmieten.**

Und so funktioniert's: Einfach das „Mieter werben Mieter"-Formular ausfüllen und spätestens bis zum ersten Kontakt des Geworbenen der SWG vorlegen! Das Formular zum Download, die Teilnahmebedingungen und weitere Informationen finden Sie unter:

www.swg-chemnitz.de/mieter-werben-mieter

IHRE ANSPRECHPARTNER

Mieterservice
Tel.: 0371 44440 10
info@swg-chemnitz.de

Reparaturannahme
Lutz Niezold, Tel.: 0371 44440 32
lutz.niezold@swg-chemnitz.de

Uwe Schwarz, Tel.: 0371 44440 87
uwe.schwarz@swg-chemnitz.de

Mitgliederwesen
Birgit Niezold, Tel.: 0371 44440 50
birgit.niezold@swg-chemnitz.de

Objektverwaltung
Team Ost
Sonnenberg, Ebersdorf, Hilbersdorf, Glösa

Sindy Jung
Tel.: 0371 44440 37
sindy.jung@swg-chemnitz.de

Franziska Wildfeuer-Braun
Tel.: 0371 44440 34
franziska.wildfeuer-braun@swg-chemnitz.de

Stellplätze / Mietgaragen
Yasmin Kolz, Tel.: 0371 44440 64
yasmin.kolz@swg-chemnitz.de

Objektverwaltung
Team West
Borna, Zentrum, Kaßberg, Kappel, Kapellenberg, Schloßchemnitz

Ulrike Seifert
Tel.: 0371 44440 27
ulrike.seifert@swg-chemnitz.de

Emelie Eckel
Tel.: 0371 44440 39
emelie.eckel@swg-chemnitz.de

Vermietung
Tel.: 0371 44440 55
vermietung@swg-chemnitz.de