



Nachmieter gesucht – 2 Raum-Wohnung mit EBK

09130 Chemnitz (Sonnenberg Nord), Wohnung zur Miete

Objekt ID: 13032.105 (1/456)



Wohnfläche ca.: **48,25 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **280,00 EUR**





Nachmieter gesucht – 2 Raum-Wohnung mit EBK

Objekt ID	13032.105 (1/456)
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Yorckstraße 77 09130 Chemnitz (Sonnenberg Nord) Sachsen
Etage	2
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	48,25 m ²
Nutzfläche ca.	48,25 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1968
Zustand	teil-/vollsaniert
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Balkon/Terrasse Süd, Dachboden, Neubau
Kaltmiete	280,00 EUR
Nebenkosten	74,00 EUR
Heizkosten	80,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	434,00 EUR (Heizkosten enthalten)





Objektbeschreibung

Nachmieter gesucht - Diese schicke 2 Raum-Wohnung warten auf einen neuen Mieter. Sie beziehen einen helle Wohnung mit Balkon in südlicher Ausrichtung. Alle Wohnräume haben einen weißen Anstrich und einen attraktiven PVC Belag. Das Bad ist raumhoch gefliest und mit einer Wanne ausgestattet. Die Einbauküche und die Duschwand können durch Zahlung einer Ablösesumme übernommen werden.

Ausstattung

- sonniger Balkon
- Küche mit Fenster
- Tageslichtbad gefliest mit Wanne
- Mieterkeller und Dachbodenanteil
- zentrale Warmwasserversorgung
- Hausreinigung in Nebenkosten enthalten

Sonstiges

Haben Sie Interesse an dieser oder anderen attraktiven Wohnungen der Sächsischen Wohnungsgenossenschaft Chemnitz eG?

Dann besuchen Sie uns unter: www.swg-chemnitz.de, oder kontaktieren Sie unser freundliches Vermietungsteam unter der Telefonnummer 0371/44440-55.

Wir freuen uns auf Sie!

Genossenschaftsanteile: 1.085,00 €

Energieausweis

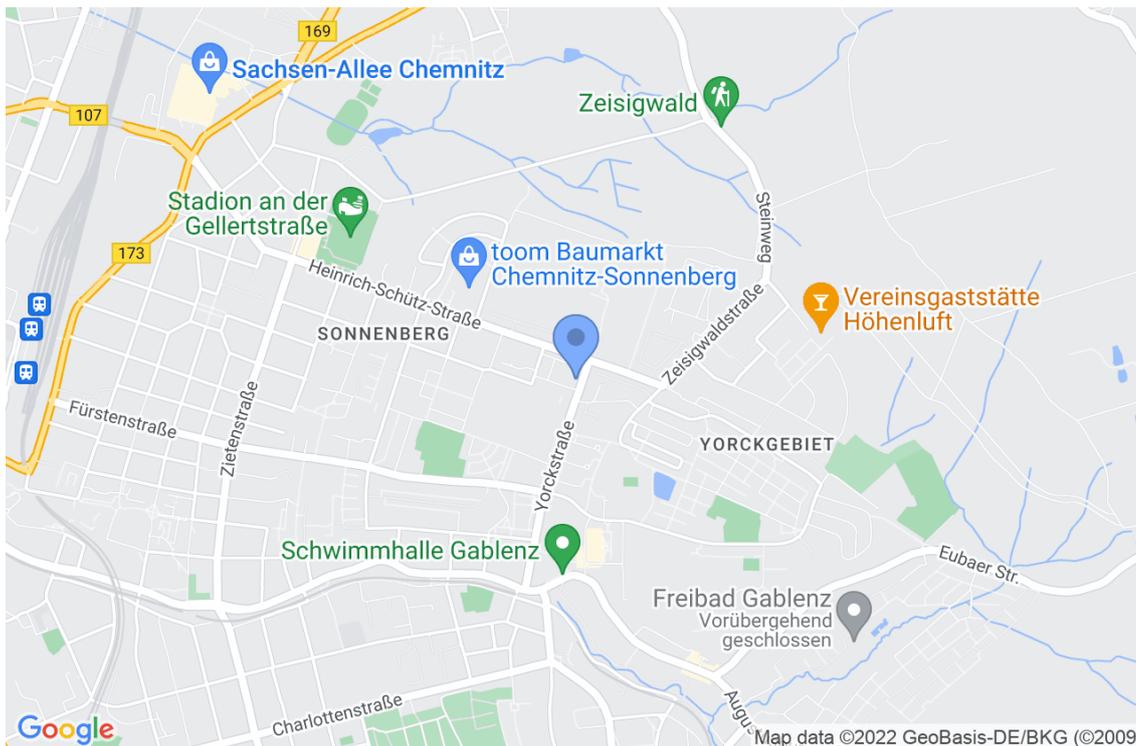
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01.01.0001
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1968
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	67,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B





Lage

Der nördliche Sonnenberg besticht durch sein gepflegtes Wohnumfeld mit vielen Grünflächen. Hier befinden sich die in den 60er und 70er Jahren errichteten Altneubauten mit gut ausgebauter Infrastruktur. Die Nahverkehrsanbindung, sowie Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung liegen im unmittelbaren Umfeld. Die sanierten Bestände bieten heute hohen Wohnkomfort bei großzügiger Durchgrünung und günstiger Lage zwischen City und Zeisigwald.





Ausblick



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



Küche





Einbauküche



Bad



Duschwand



Balkone



Hausansicht





Grundriss

Grundriss

