



Helle Citywohnung mit unverbautem Blick und EBK!

09130 Chemnitz (Sonnenberg Süd), Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 25006.209 (1/134)



Wohnfläche ca.: **53,54 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **295,00 EUR**





Helle Citywohnung mit unverbautem Blick und EBK!

Objekt ID	25006.209 (1/134)
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Paul-Arnold-Straße 4 09130 Chemnitz (Sonnenberg Süd) Sachsen
Etage	4
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	53,54 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1988
Mindestmietdauer	1 Jahr
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Einbauküche, Neubau
Kaltmiete	295,00 EUR
Nebenkosten	80,00 EUR
Heizkosten	59,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	434,00 EUR (Heizkosten enthalten)





Objektbeschreibung

Schöne Stadtwohnung mit geräumigem Grundriss, vor allem das Wohnzimmer bietet viel Platz, auch für einen Home-Office-Bereich. Die Küche ist mit Küchenmöbeln, Herd und Kühlschrank ausgestattet.

Ausstattung

- Küche mit Küchenmöbeln, Herd und Kühlschrank
- Bad mit Wanne
- Balkon
- Keller

Sonstiges

Haben Sie Interesse an dieser oder anderen attraktiven Wohnungen der Sächsischen Wohnungsgenossenschaft Chemnitz eG?

Dann besuchen Sie uns unter: www.swg-chemnitz.de, oder kontaktieren Sie unser freundliches Vermietungsteam unter der Telefonnummer 0371/44440-55.

Wir freuen uns auf Sie!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01.01.0001
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1990
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	84,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C





Lage

Ihr neues Zuhause ist ideal zentrumsnah gelegen. Vielfältige kulturelle und gastronomische Angebote sowie Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß. Die umliegende modern gestaltete, sanierte, karreeartige Bebauung mit vielen grünen Bereichen und Wohnungen bietet optimale Bedingungen für Familien und Singles.

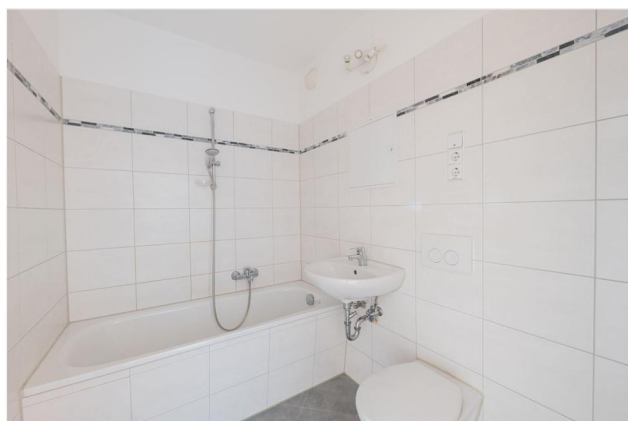




Wohnzimmer



EBK



Badezimmer



Wohnzimmer (2)



Flur



Schlafzimmer





Balkon



Balkonaussicht



Hofansicht



Hausansicht



Grundriss

Grundriss

