



2-Raumwohnung in grüner Lage *suchen Sie sich Ihren Bodenbelag selbst aus*

09130 Chemnitz (Sonnenberg Nord), Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 13018.308 (1/1199)



Wohnfläche ca.: **60,04 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **372,00 EUR**





2-Raumwohnung in grüner Lage *suchen Sie sich Ihren Bodenbelag selbst aus*

Objekt ID	13018.308 (1/1199)
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Paul-Gerhardt-Straße 45 09130 Chemnitz (Sonnenberg Nord) Sachsen
Etage	3
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	60,04 m ²
Nutzfläche ca.	60,04 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1962
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Neubau, Tageslichtbad
Kaltmiete	372,00 EUR
Nebenkosten	85,00 EUR
Heizkosten	74,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	531,00 EUR (Heizkosten enthalten)





Objektbeschreibung

Diese 2-Raumwohnung wird für Sie neu renoviert, Sie können den Bodenbelag aus unserem Sortiment selbst wählen.

Sie bekommen eine offen geschnittene 2-Raumwohnung, jeder Raum hat ein Fenster, der Balkon befindet sich am Wohnzimmer. Im Bad ist eine Dusche installiert. Die Küche bietet ausreichend Platz und besticht durch kurze Wege.

Bodenkammer und Keller sorgen für zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung

- Bad mit Dusche
- Küche und Bad mit Fenster
- Balkon
- Kammer und Keller

Sonstiges

Haben Sie Interesse an dieser oder anderen attraktiven Wohnungen der Sächsischen Wohnungsgenossenschaft Chemnitz eG?

Dann besuchen Sie uns unter: www.swg-chemnitz.de, oder kontaktieren Sie unser freundliches Vermietungsteam unter der Telefonnummer 0371/44440-55.

Wir freuen uns auf Sie!

Energieausweis

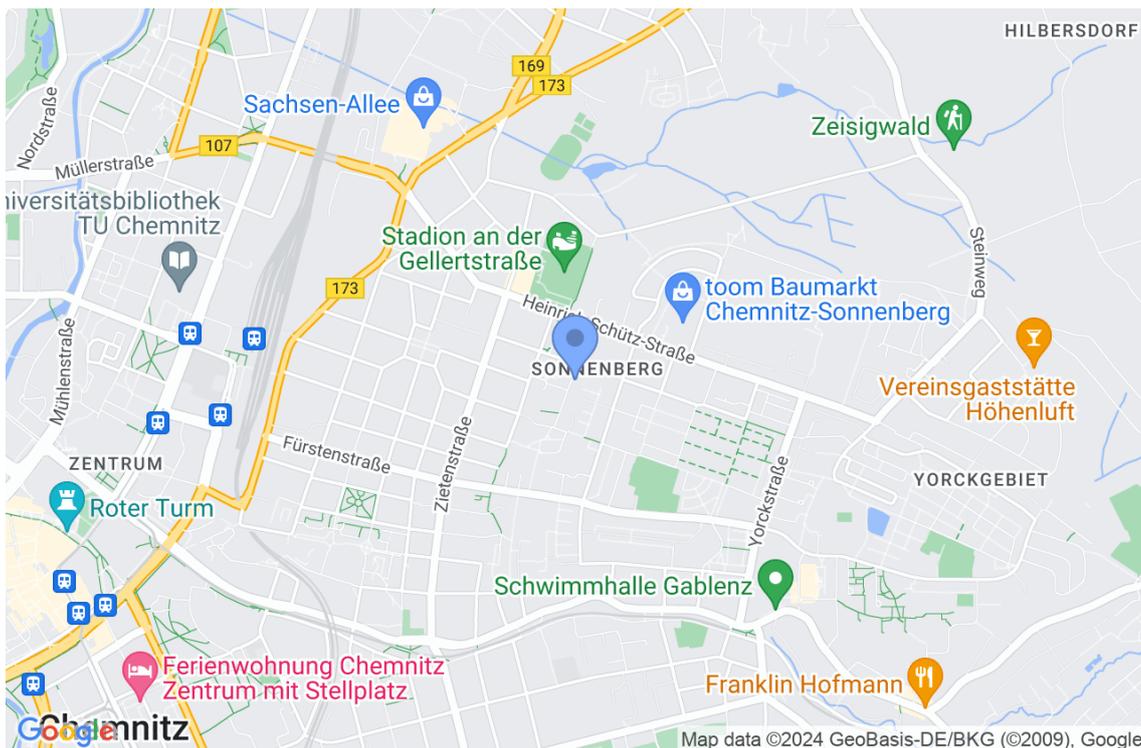
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	27.03.2018
Gültig bis	27.03.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1962
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	80,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C





Lage

Diese Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnumfeld mit vielen Grünflächen. Eine gute Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgungseinrichtungen liegen in unmittelbarer Nähe. Die optimale Lage zwischen City und Zeisigwald, sowie die Nähe zu Kindergärten und Schulen, machen das Wohngebiet interessant für Jung und Alt.





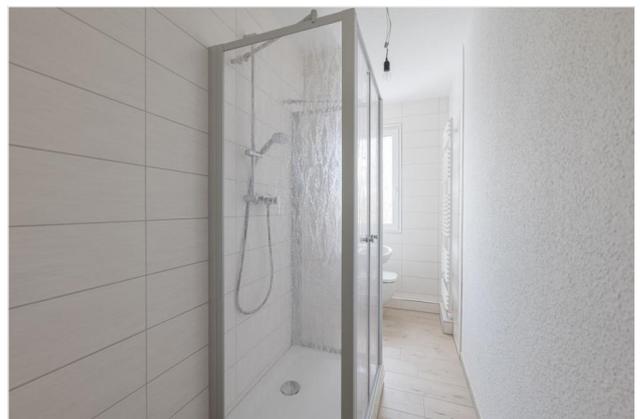
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Badezimmer (2)



Flur





Schlafzimmer



Abstellraum



Balkon



Außenansicht



Rückansicht





Grundriss

13018308

