

## 2-Raum-Wohnung Max-Saupe-Straße 24

in Chemnitz Ebersdorf

### Grundriss

### Haben Sie Fragen?

0371 4444055

SWG Chemnitz  
Dresdner Straße 80  
09130 Chemnitz  
wiz@swg-chemnitz.de

**49,12 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**408,00 €**

Gesamtmiete

frei ab:  
sofort

**264,00 €**  
Nettokaltmiete

**144,00 €**  
Betriebskosten

### Merkmale

1. Obergeschoss Rechts

Hausgarten bVm.

Küche mit Fenster

Bad mit Fenster

Mietkeller

Mietkammer

### Beschreibung

Der Stadtteil Ebersdorf hat aufgrund des genossenschaftlichen Siedlungsbaus seinen dörflich Charakter bis in die Gegenwart bewahrt. Dazu tragen Waldgebiete und ausgedehnte Wiesen bei, aber auch als herausragendes Kulturdenkmal die Stiftskirche, das Schulmuseum und der Museumsspeicher sowie die einladenden Gaststätten. Die ländliche Atmosphäre am Rande der großen Stadt in Kombination mit der guten Anbindung an das Netz des öffentlichen Nahverkehrs bildet für Chemnitzer aller Altersgruppen ideale Wohn- und Lebensbedingungen. Alle Häuser der SWG-Siedlung verfügen über Gärten und gemeinschaftlich nutzbare Grünflächen. Die wertvolle Altbausubstanz wurde bei den Modernisierungsarbeiten erhalten, die Gebäudetechnik aber heutigen Erfordernissen angepasst.

### Ansichten



### Lage

