

## 4-Raum-Wohnung Goethestraße 20 in Chemnitz Kapellenberg

### Grundriss



### Beschreibung

Der Stadtteil Kapellenberg ist ein reines Wohngebiet in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum mit Kultur-, Freizeit- und Konsumangeboten, verkehrstechnisch gut angebunden und stark durchgrünt. Die medizinische Versorgung ist mit 3 Ärzthäusern außergewöhnlich dicht. Der Stadtteil ist für junge Familien ebenso geeignet wie für Senioren. Im Zuge der unterdessen abgeschlossenen Sanierung wurden Wärme- und Schalldämmung und Balkone angebracht. Es wurden die Grünanlagen großzügig neu gestaltet sowie Stellflächen und Spielplätze in das Umfeld integriert. Zu einer hohen Lebensqualität tragen sowohl die unmittelbare Nähe zum Chemnitzer Stadtzentrum als auch der angrenzende Stadtpark bei.

### Ansichten



### Haben Sie Fragen?

0371 4444055

SWG Chemnitz  
Dresdner Straße 80  
09130 Chemnitz  
wiz@swg-chemnitz.de

**69,51 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**484,00 €**  
Gesamtmiete

**355,00 €**  
Nettokaltmiete

**129,00 €**  
Betriebskosten

### Merkmale

2. Obergeschoss Links

Balkon/Loggia

Küche mit Fenster

Bad mit Fenster

Mietkeller

Mietkammer

Hausreinigung

### Lage

