SWG Sächsische Wohnungsgenossenschaft Chemnitz eG

## Haben Sie Fragen?

**0371 4444055**

SWG Chemnitz
Dresdner Straße 80
09130 Chemnitz
wiz@swg-chemnitz.de

# 2-Raum-Wohnung Terrassenstraße 45

in Chemnitz Hilbersdorf

**46,36 m²**
Wohnfläche

**367,00 €**
Gesamtmiete

**237,00 €**
Nettokaltmiete

**130,00 €**
Betriebskosten

## Grundriss

## Merkmale

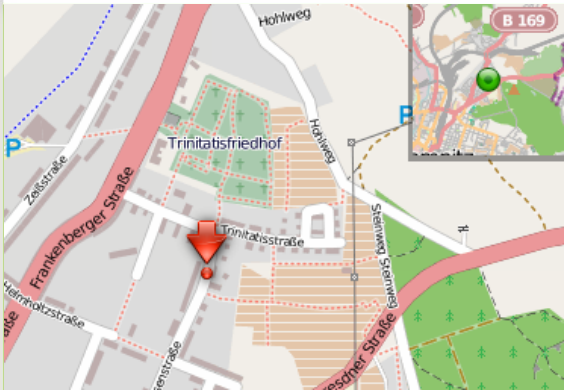
- 3. Obergeschoss Links
- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster
- Mietkeller
- Dachbodenanteil
- Hausreinigung

## Beschreibung

Das Wohngebiet Hilbersdorf liegt im Chemnitzer Nordosten. Umgeben vom größten Stadtwald, dem Zeisigwald und mit mehreren Kleingartenanlagen aufgelockert wohnt und lebt man hier stadtnah aber auch ländlich. Mit dem Nahverkehr gelangt man in ca. 15 Minuten in das Stadtzentrum.
Der sehr bekannte -Versteinerte Wald- wurde hier gefunden. Kleine Fundstücke sind in manchen Vorgärten sowie an der Orthsstraße / Zeißstraße zu sehen. Weitere Attraktionen sind das Kugelhäuschen mit Kanonenkugeln aus der Zeit Napoleons und das Eisenbahnmuseum. Hier feiern Eisenbahnfans jährlich das Heizkesselfest.
Hier wohnt Jung und Alt. Für junge Familien stehen Kindergärten und eine Grundschule zur Verfügung und tägliche Einkäufe können zu Fuß erledigt werden.

## Ansichten

## Lage




**www.swg-chemnitz.de**